

ภาคผนวก ข-10

รายละเอียดโครงการประกอบการเสนอขาย



ESCENT

เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

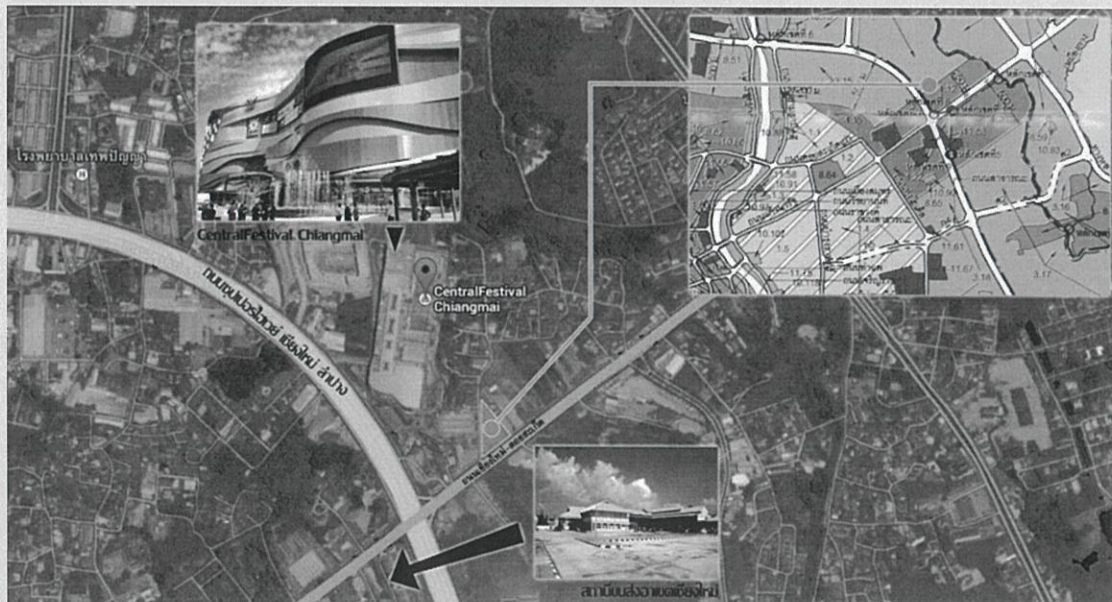
CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



The Location : Chiangmai



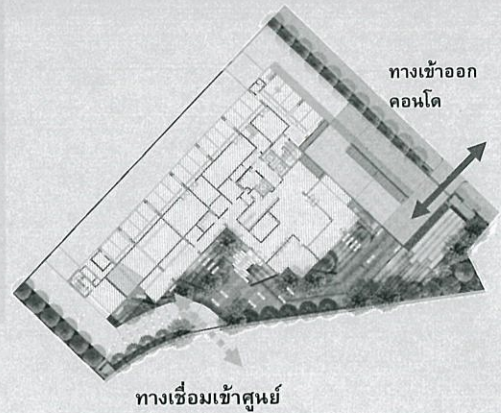
CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



ที่ตั้งโครงการ



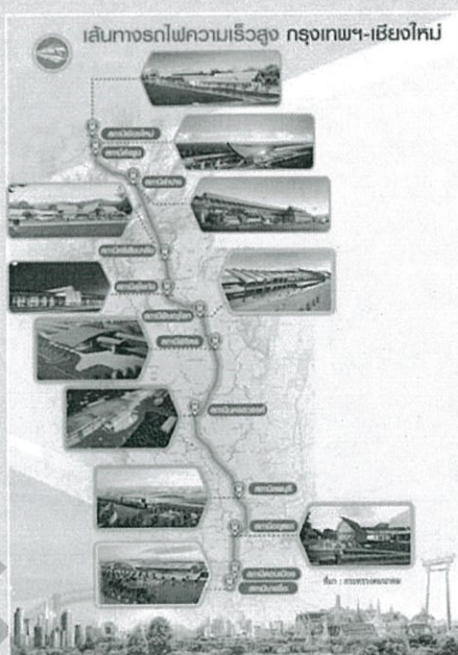
CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



รถไฟความเร็วสูง กรุงเทพ-เชียงใหม่ (ไทย-ญี่ปุ่น-จีน)



สัมปทานญี่ปุ่นดำเนินการก่อสร้าง

ช่วงที่ 1 : กรุงเทพ-พิษณุโลก

ช่วงที่ 2 : พิษณุโลก-เชียงใหม่

เริ่มก่อสร้างราว 2560-2561

คาดว่าจะเปิดให้บริการได้ภายใน 2565 ต่อเชื่อมภาคเหนือและกรุงเทพ

- รองรับความเร็วสูงสุด 200-300 กม/ชม.
- สามารถเดินทางถึงขอนแก่นได้ในเวลา 3-4 ชั่วโมง



CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



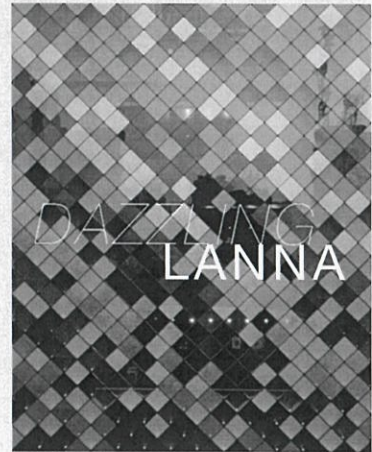
Project Concept: Dazzling Lanna (Modern Lanna)

เมื่อความงามของศิลปะ และวัฒนธรรมจากแรงบันดาลใจของล้านนา

ถูกนำมาเล่าใหม่อย่างโมเดิร์น จึงกลายเป็นเสน่ห์ใหม่ของดีไซน์ และฟังก์ชัน ผ่านการเลือกสรรวัสดุตกแต่งอย่างดีเยี่ยม และ
สอดแทรกกลิ่นไอความอบอุ่นแบบล้านนาเอาไว้ในทุกดีเทลส์



DAZZLING LANNA
It's All About Style



CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



*ภาพจำลองบรรยากาศ

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



*ภาพจำลองบรรยากาศ

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



*ภาพจำลองบรรยากาศ

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

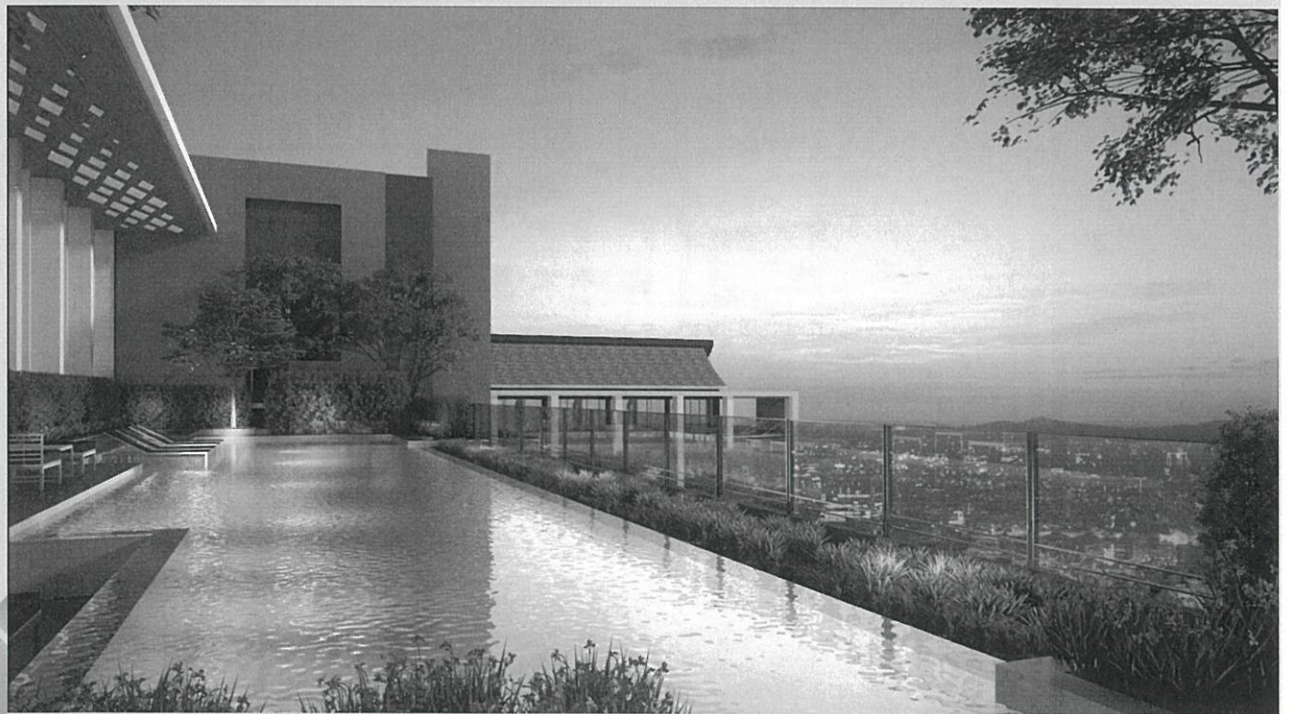


*ภาพจำลองบรรยากาศ

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



*ภาพจำลองบรรยากาศ

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



*ภาพจำลองบรรยากาศ

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



*ภาพจำลองบรรยากาศ

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



*ภาพจำลองบรรยากาศ



CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



*ภาพจำลองบรรยากาศ

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



*ภาพจำลองบรรยากาศ

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



CPN Residence Family: สิทธิประโยชน์จากกลุ่มบริษัทในเครือ



CPN RESIDENCE

ต้อนรับคุณร่วมเป็นหนึ่งใน CPN Residence Family กับสิทธิพิเศษ* จากศูนย์การค้า Central อาทิเช่น

- รับคะแนนพิเศษ 3 เท่า ทุกๆ 25 บาท ของการใช้จ่ายในการจอง ทำสัญญา และงวดค่างวด (1)
- สะดวกสบายกับที่จอดรถพิเศษสำรอง Exclusive Reserved VIP parking สำหรับลูกค้า CPN Residence (2)
- แวะพักจิบชา ของว่างยามบ่าย ผ่อนคลายจากการ shopping ได้ที่ Residence Lounge ที่ CPN Sales Gallery (3)
- สิทธิพิเศษมากมาย ส่วนลดร้านค้าในศูนย์การค้า Central รวมถึงสิทธิการเข้าร่วมในกิจกรรมพิเศษที่ทาง CPN Residence เตรียมไว้ให้อย่างต่อเนื่อง (4)

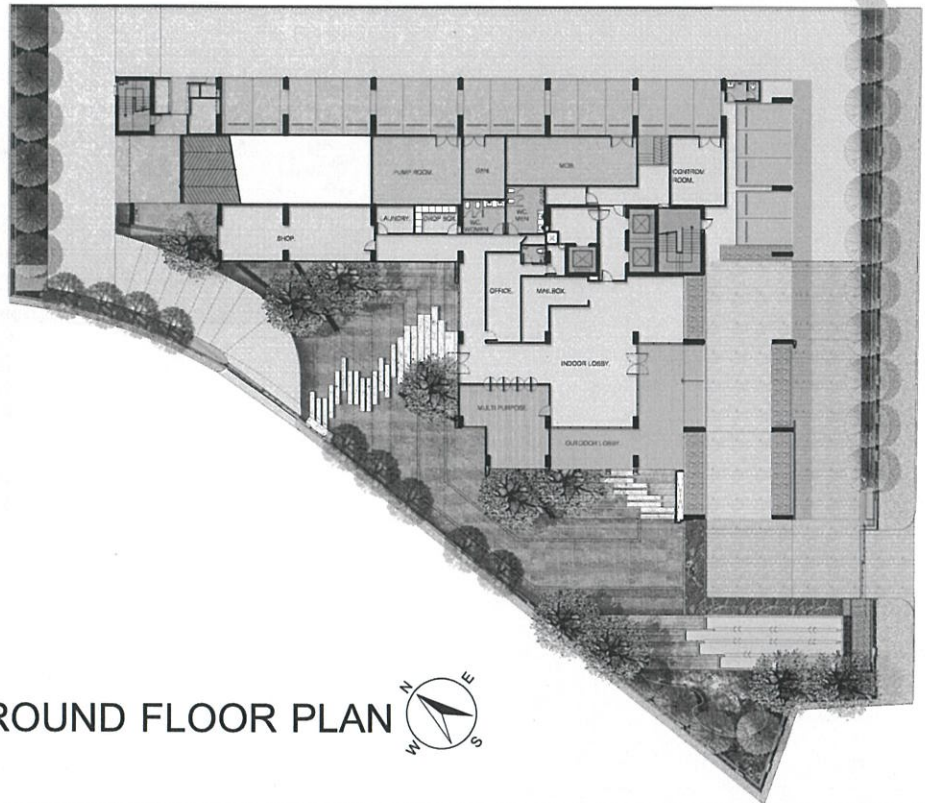
ทั้งหมดนี้เพื่อการใช้ชีวิตที่ใช้ พร้อมความสะดวกสบายเหนือชั้นของคุณ

หมายเหตุ: *บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์เงื่อนไขดังกล่าว โดยขอเปลี่ยนแปลง แก้ไข ได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า (1)ทางบริษัทฯ ให้คะแนนภายหลังจากการชำระเงินแต่ละงวด เป็นที่เรียบร้อยแล้วใน 14 วัน (2) เป็นบริการที่จอดรถพิเศษเท่านั้น หากทางศูนย์มีค่าใช้จ่ายการจอดรถลูกค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายนั้นเอง (3) ให้บริการตามเวลาทำการของแต่ละศูนย์ (4) สิทธิพิเศษต่างๆ อาจแตกต่างกันในแต่ละช่วงเวลา และอาจจะมีการยกเลิกในการเข้าร่วมกิจกรรมที่จัดเตรียมไว้ในอนาคต

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



GROUND FLOOR PLAN



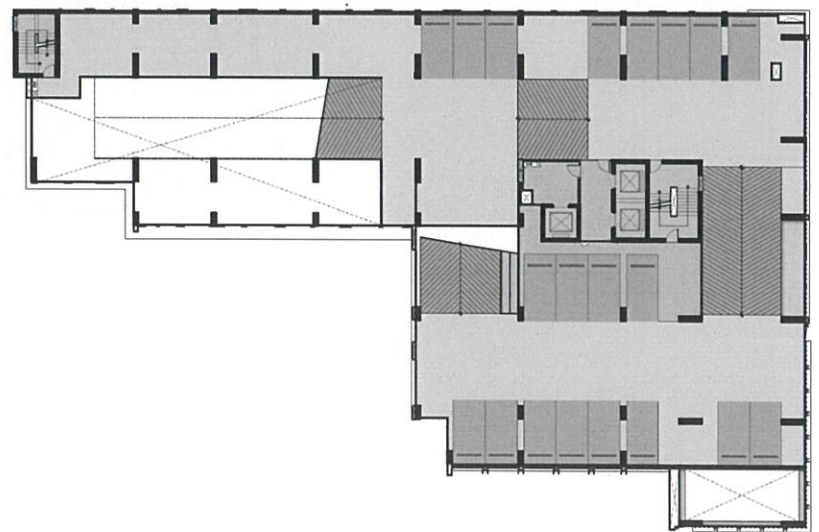
CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



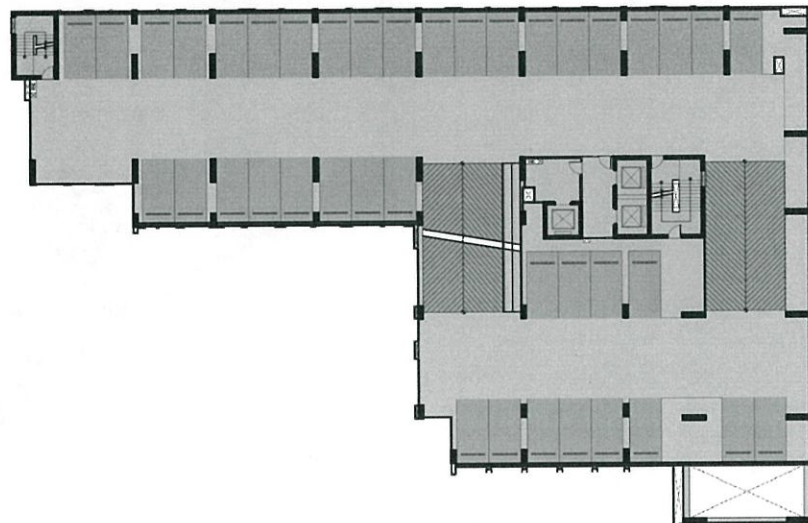
2nd FLOOR PLAN



CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



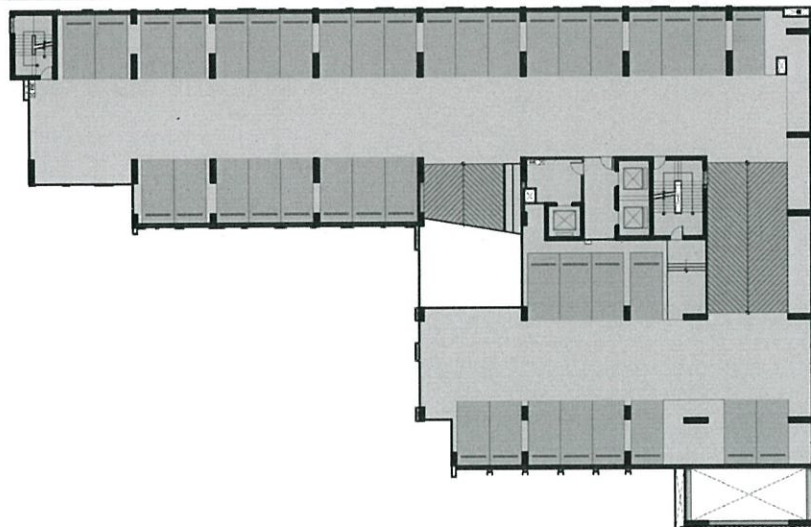
3rd FLOOR PLAN



CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



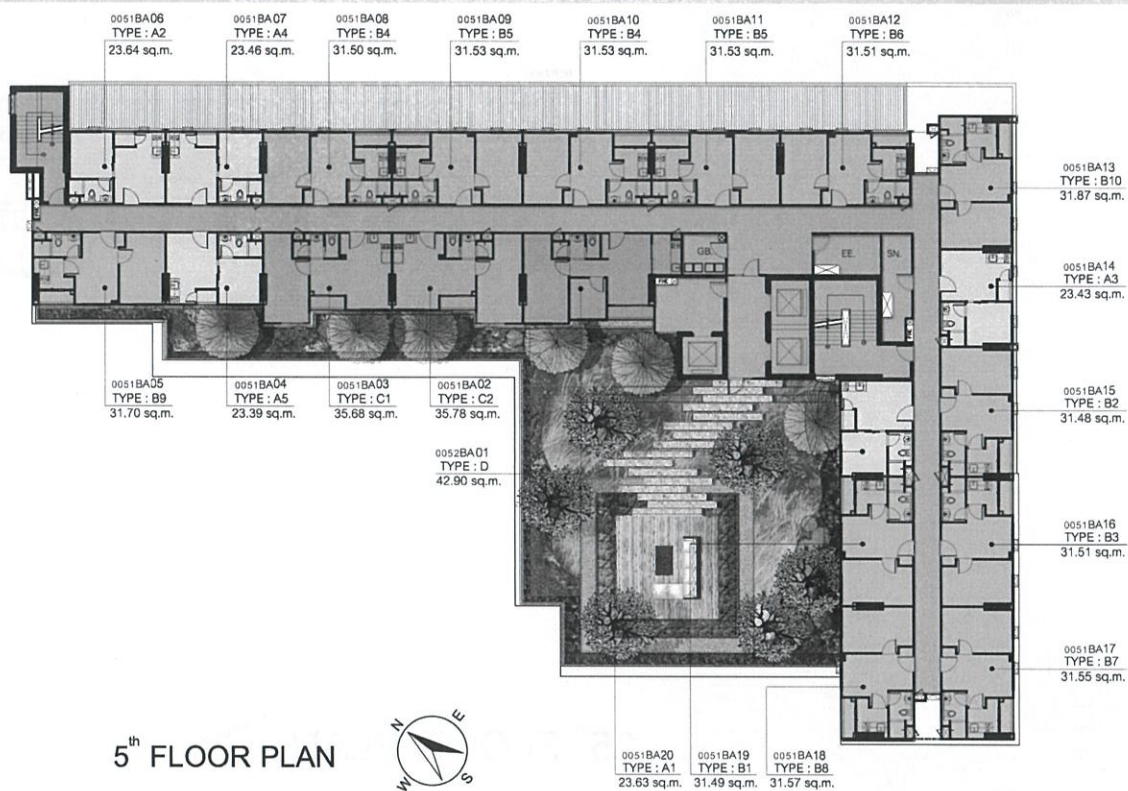
4th FLOOR PLAN



CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



CPN RESIDENCE

confidential

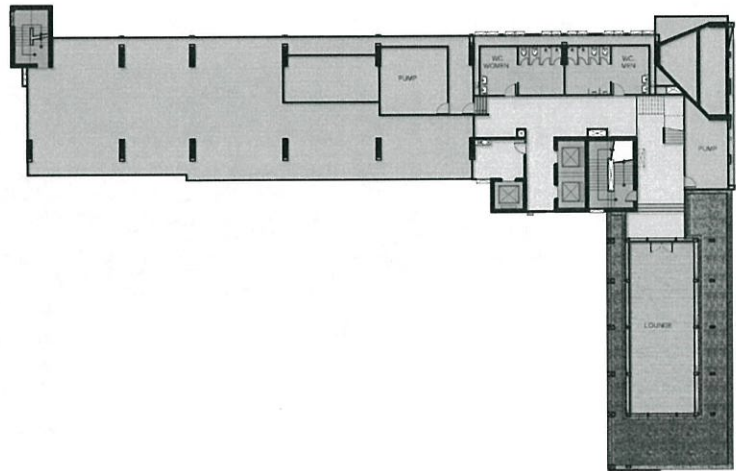
ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



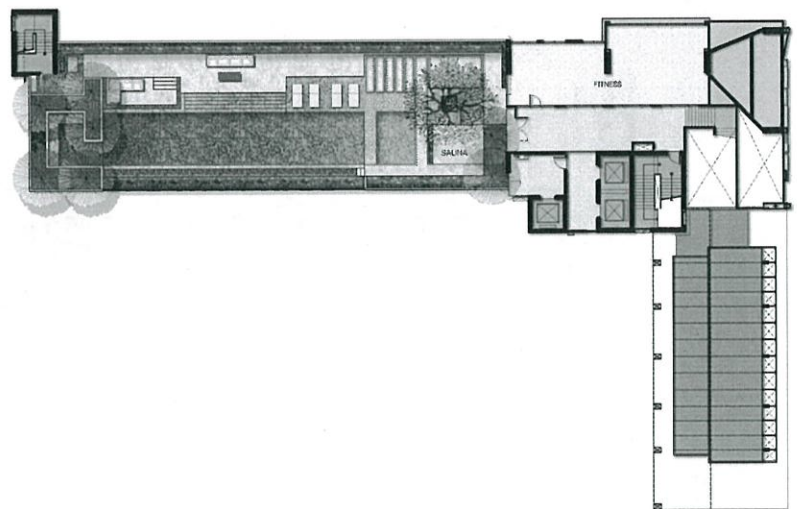
25th FLOOR PLAN



CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



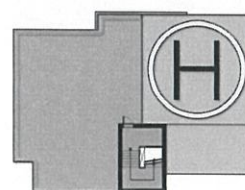
26th FLOOR PLAN



CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



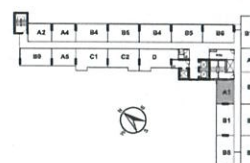
ROOF FLOOR PLAN



CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

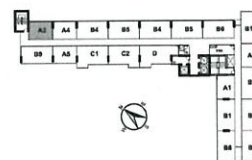
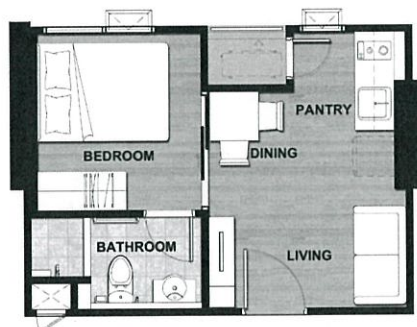


ONE BEDROOM - TYPE A1
23.63 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

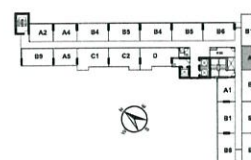
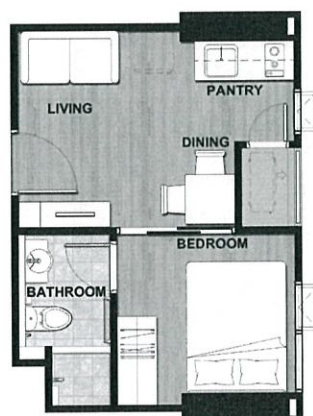


ONE BEDROOM - TYPE A2
23.64 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

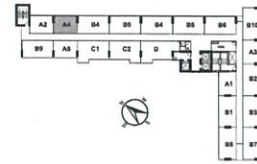
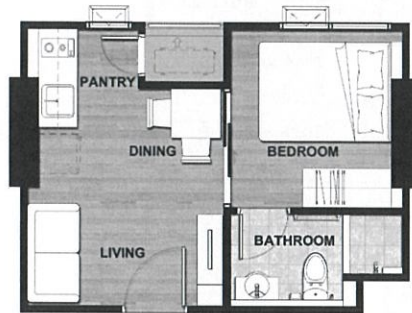


ONE BEDROOM - TYPE A3
23.43 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

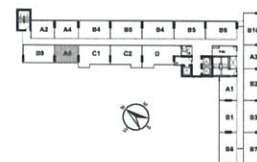


ONE BEDROOM - TYPE A4
23.46 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

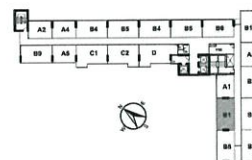


ONE BEDROOM - TYPE A5
23.39 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

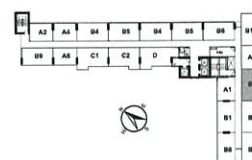
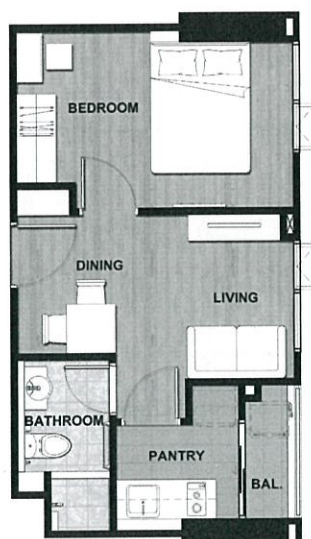


ONE BEDROOM - TYPE B1
31.49 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

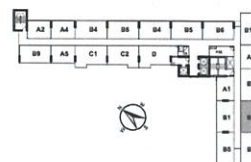


ONE BEDROOM - TYPE B2
31.48 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

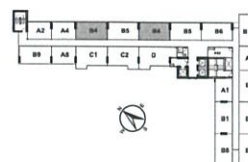
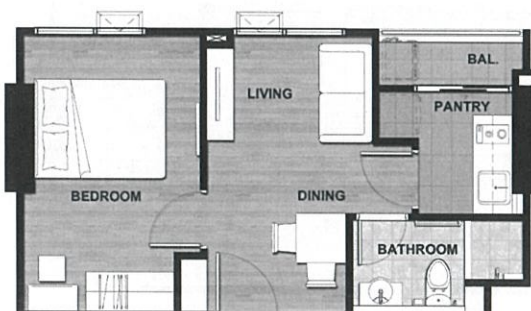


ONE BEDROOM - TYPE B3
31.51 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

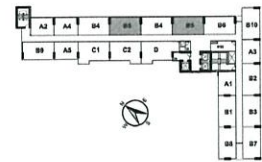


ONE BEDROOM - TYPE B4
31.50-31.53 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

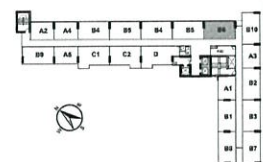
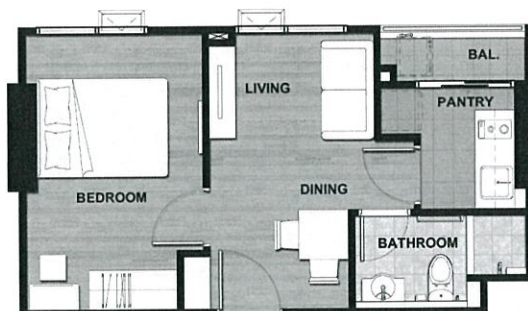


ONE BEDROOM - TYPE B5
31.53 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

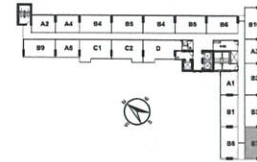
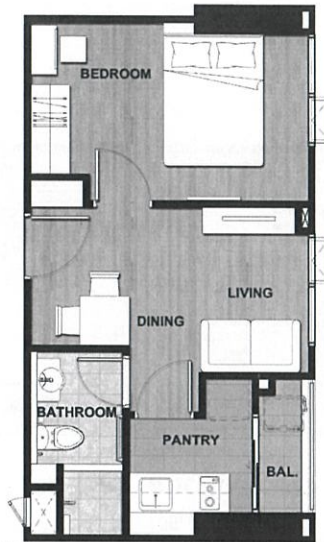


ONE BEDROOM - TYPE B6
31.51 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

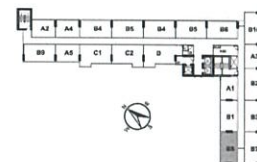


ONE BEDROOM - TYPE B7
31.55 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

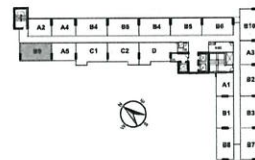
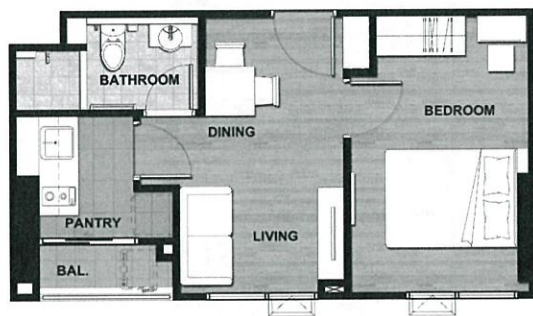


ONE BEDROOM - TYPE B8
31.57 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

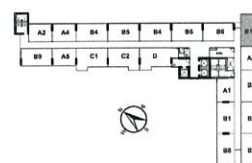
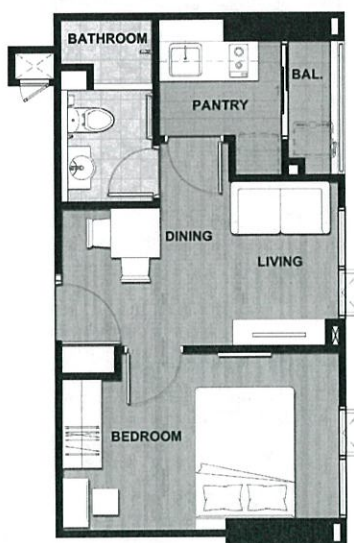


ONE BEDROOM - TYPE B9
31.70 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

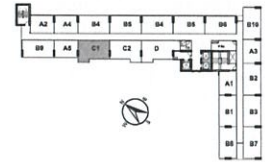
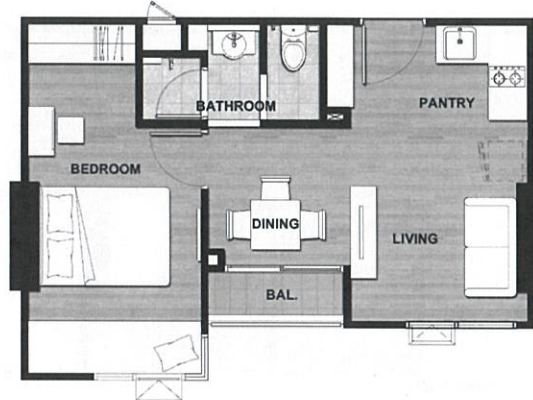


ONE BEDROOM - TYPE B10
31.87 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

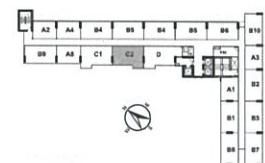
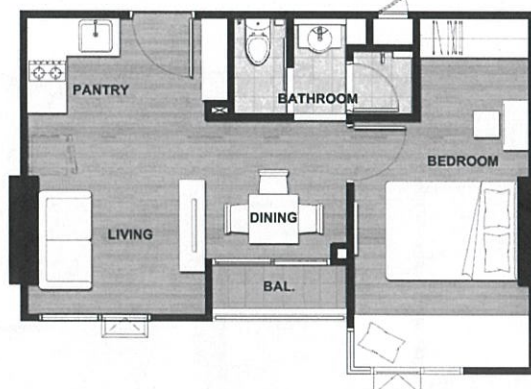


ONE BEDROOM - TYPE C1
35.68 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

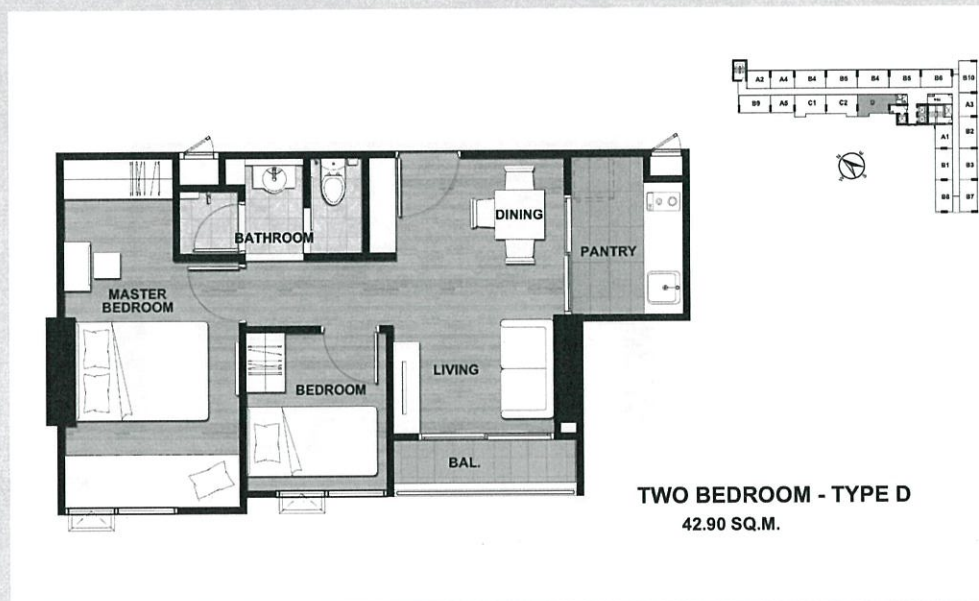


ONE BEDROOM - TYPE C2
35.78 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

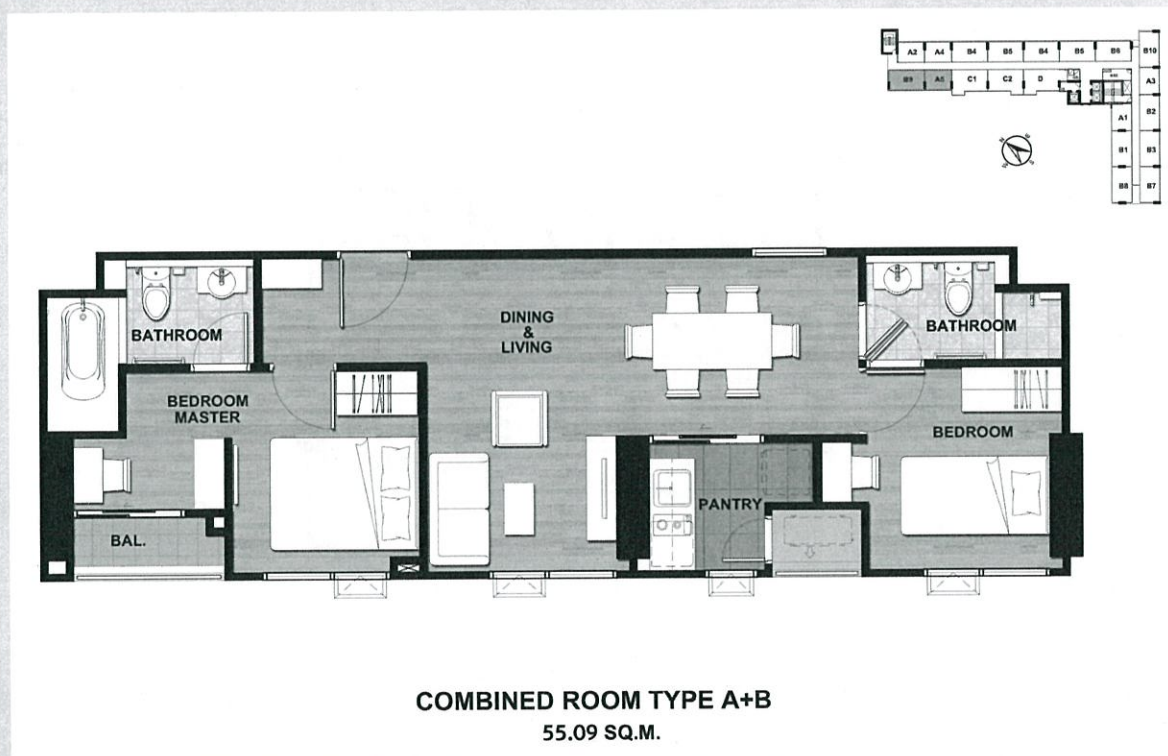


TWO BEDROOM - TYPE D
42.90 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



COMBINED ROOM TYPE A+B
55.09 SQ.M.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



FURNITURE SELECTION

ONE BEDROOM - TYPE A



F4
DINING TABLE
700x700x750mm.



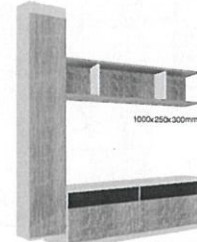
F5 CHAIR x2
490x520x890mm.



F10 SHELF
400x300x25 mm.

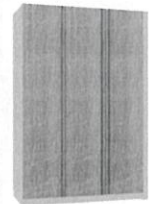


F2 SOFA
1500x810x620mm.



F1
SHOES CABINET
400x370x2550mm.

F3 TV CABINET
1000x400x450mm.



F7 WARDROBE
1350x600x2000mm.



PANTRY
F11 1500x600x2400mm.
ตู้ครัว/ตู้เก็บของ



F6
BED 5'
1570x2095x920 mm.

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



FURNITURE SELECTION

ONE BEDROOM - TYPE B



F4
DINING TABLE
700x700x750mm.



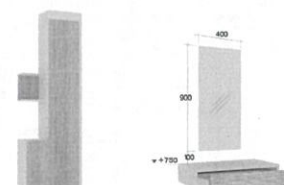
F5 CHAIR x3
490x520x890mm.



F10 SHELF
400x300x25 mm.

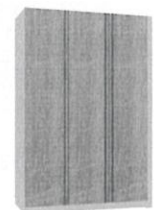


F2 SOFA
1500x810x620mm.



F1
SHOES CABINET
800x370x2550mm.

F8 DRESSING
750x400x1050mm.



F7 WARDROBE
1350x600x2000mm.



F3 TV CABINET
1400x400x450mm.



F6
BED 5'
1570x2095x920 mm.



PANTRY
F11 1500x600x2400mm.
ตู้ครัว/ตู้เก็บของ

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



FURNITURE SELECTION

ONE BEDROOM - TYPE C



F4 DINING TABLE
700x700x750mm.



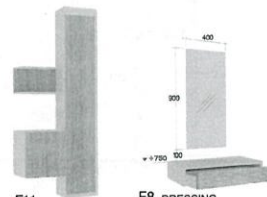
F5 CHAIR x4
490x520x890mm.



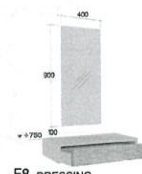
F10 SHELF
400x300x25 mm.



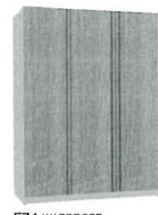
F2 SOFA
1500x810x620mm.



F1.1 SHOES CABINET
1250x370x2550mm.



F8 DRESSING
750x400x1050mm.



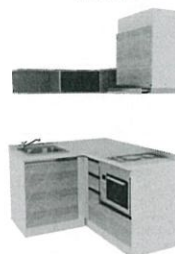
F7.1 WARDROBE
1650x600x2000mm.



F3 TV CABINET
1400x400x450mm.



F6 BED 5'
1570x2095x920 mm.



PANTRY
F11.2 L-SHAPE
~1600x1600mm



F2.1 WINDOW SOFA
2400x800x300mm.

CPN RESIDENCE

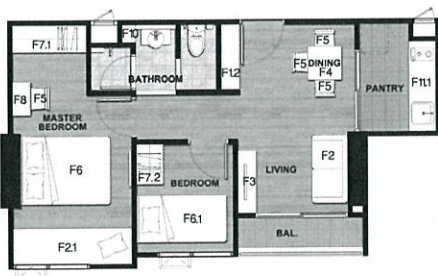
confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



FURNITURE SELECTION

TWO BEDROOM - TYPE D



F4 DINING TABLE
700x700x750mm.



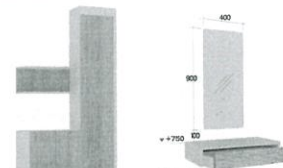
F5 CHAIR x4
490x520x890mm.



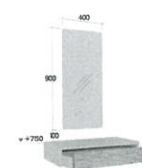
F10 SHELF
400x300x25 mm.



F2 SOFA
1500x810x620mm.



F1.1 SHOES CABINET
1450x370x2550mm.



F8 DRESSING
750x400x1050mm.



F7.2 WARDROBE
900x600x2000mm.



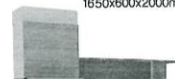
F7.1 WARDROBE
1650x600x2000mm.



1400x250x300mm.



F6.1 BED 3.5'
1170x2095x920 mm.



1600x1600mm



F2.1 WINDOW SOFA
2400x800x300mm.



F3 TV CABINET
1400x400x450mm.



F6 BED 5'
1570x2095x920 mm.



PANTRY
F11.1 2000x600x2400mm.
~1600x1600mm

CPN RESIDENCE

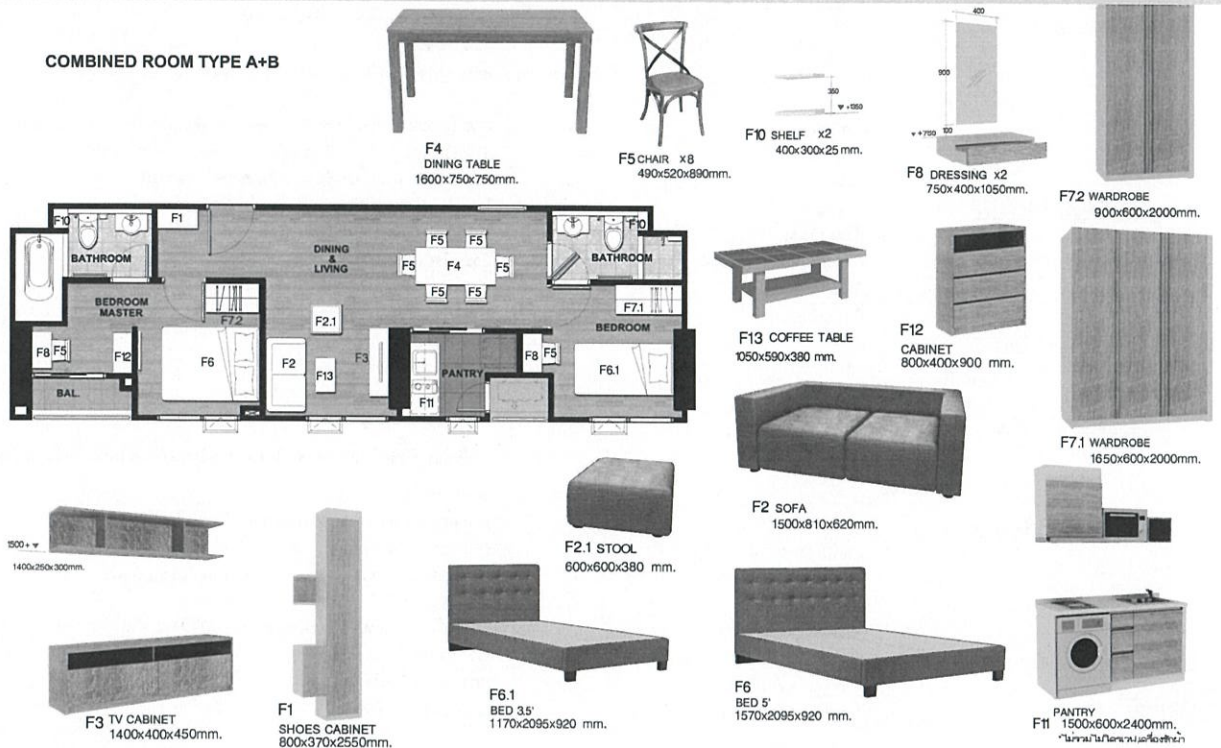
confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



FURNITURE SELECTION

COMBINED ROOM TYPE A+B



CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	: ESCENT Condominium Chiangmai
เจ้าของโครงการ	: บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	: ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่
พื้นที่โครงการ	: ประมาณ 2-0-88.1 ไร่
ลักษณะโครงการ	: อาคารชุดพักอาศัย-จอดรถยนต์ สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
จำนวนห้องชุดพักอาศัย	: 400 ยูนิต
จำนวนที่จอดรถ	: รถยนต์ ประมาณ 134 คัน
สิ่งอำนวยความสะดวก	: <ul style="list-style-type: none"> - Multi purpose/Lounge - สวนบนชั้น 5 - สระว่ายน้ำ - ห้องออกกำลังกาย - Sky Lounge - Sauna
ระบบรักษาความปลอดภัย	: <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ในลิฟท์ทุกตัว, Main Lobby ชั้น 1, ลานจอดรถ, ทางเดินขึ้นห้องพัก และทางเข้า-ออกโครงการ ระบบ Card Reader ประตูเข้า-ออกโครงการ, ทางเข้าโรงลิฟท์โดยสารชั้นล่างและชั้นจอดรถ

* บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



รายการวัสดุ

ลักษณะอาคาร

- เสาเข็ม : เสาเข็มเจาะคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดใหญ่
- งานโครงสร้าง : คอนกรีตเสริมเหล็ก
- พื้น : พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, พื้นระบบคอนกรีตอัดแรง แบบ Post-Tension
- ผนัง : EKO BLOCK ฉาบปูนเรียบทาสี , Precast หรือเทียบเท่า และตกแต่งตามแบบสถาปัตยกรรม

ตกแต่งพื้นผิวภายในห้องชุด

- ภายนอก : อิฐมวลเบาฉาบปูนเรียบทาสี หรือเทียบเท่า และตกแต่งตามแบบสถาปัตยกรรม
- ภายใน : คอนกรีตเสริมเหล็ก และ/หรือ คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป
- บันได : ไม้สำเร็จรูปลามิเนต หนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
- พื้นห้องนอน : ไม้สำเร็จรูปลามิเนต หนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
- พื้นห้องนั่งเล่น : ปูกระเบื้อง Ceramic
- พื้นห้องน้ำ : ปูกระเบื้อง Ceramic / ลามิเนต (เฉพาะ Type A)
- พื้นระเบียงห้อง : ปูกระเบื้อง Ceramic

ตกแต่งผนังภายในห้องชุด

- ผนังห้องชุด : อิฐมวลเบาฉาบปูนทาสี
- ผนังห้องน้ำ : กระเบื้องผนัง Ceramic
- ผนังเคาน์เตอร์ครัว : ผนังทาสี
- ผนังเคาน์เตอร์ครัว : ผนังทาสี

ฝ้าเพดานภายในห้องชุด

- ฝ้าเพดานภายในห้อง : ฝ้าเพดานภายในห้อง
- ฝ้าเพดานห้องน้ำ : ฝ้าเพดานภายในห้อง

ประตูหน้าต่างภายในห้องชุด

- ระเบียง : ไม้ระแนง
- บานประตูทางเข้าหลัก : บาน HDF ขนาด 0.90 x 2.00 เมตร พร้อมชั๊ววงกบ 2 ด้าน
- บานประตูทางเข้าห้องนอน/ห้องครัว(ครัวปิด) : บาน HDF ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร ทาสี พร้อมชั๊ววงกบ 2 ด้าน
- บานประตูทางเข้าห้องน้ำ : บาน HDF ขนาด 0.70 x 1.95 เมตร ทาสี พร้อมชั๊ววงกบด้านนอก
- บานประตู-หน้าต่างระเบียง : บานอลูมิเนียม
- วงกบประตูภายในห้องพัก : วงกบไม้สังเคราะห์ WPC ขนาด 2"x4" พร้อมชั๊ววงกบ 2 ด้าน

อุปกรณ์ภายในห้องน้ำภายในห้องชุด

- ชุดสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ : COTTO หรือเทียบเท่า
- อ่างล้างหน้า ห้องน้ำหลัก : COTTO หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำสำหรับเครื่องซักผ้า : Sanwa หรือเทียบเท่า

* บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า*

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5



รายการวัสดุ

วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไปภายในห้องชุด

- ราวลูกกรงกันตก : เหล็กทาสีน้ำมัน
- อุปกรณ์มือจับประตูเข้าห้องพัก : ชุดบานโยก ฝั้ว stainless ของยี่ห้อ Colt หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์มือจับประตูเข้าห้องนอนและห้องทั่วไป : ลูกบิด ฝั้ว stainless ของยี่ห้อ Colt หรือเทียบเท่า

อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด

- สวิตช์-ปลั๊ก : BTICINO หรือเทียบเท่า
- โคมไฟ : ดวงโคม downlight ทรงสี่เหลี่ยม หลอดประหยัดไฟ
- โคมไฟบริเวณระเบียง : ดวงโคม ทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า หลอดประหยัดไฟ

ระบบปรับอากาศภายในห้องชุด

- ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิด Wall Type : Daikin
- Type A (1 Bedroom) พื้นที่ประมาณ 23.6 ตารางเมตร : Air Wall Type
- Type B (1 Bedroom) พื้นที่ประมาณ 31.7 ตารางเมตร : Air Wall Type

ชุดครัวภายในห้องชุด

- ชุดครัว Built-in : ชุดครัว Top หินสังเคราะห์
- เตาไฟฟ้า : เตาไฟฟ้า MEX หรือเทียบเท่า
- เครื่องดูดควัน : เครื่องดูดควันของ MEX หรือเทียบเท่า
- อ่างล้างจานพร้อมก๊อก : อ่างล้างจาน MEX + ก๊อกอ่างซิงค์ MEX หรือเทียบเท่า

ชุดเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องชุด

- โซฟา, ตู้รองเท้า, ชั้นวางทีวี, เก้าอี้-โต๊ะทานอาหาร, เตียงนอน, ตู้เสื้อผ้า, โต๊ะเครื่องแป้ง

ตำแหน่งจุดต่อโทรศัพท์

- บริเวณห้องนั่งเล่น : จำนวน 1 จุด (ไม่รวมเครื่องรับโทรศัพท์)

ตำแหน่งสายอากาศทีวี

- บริเวณห้องนั่งเล่น : จำนวน 1 จุด

งานทาสี

- บริเวณห้องนอน : จำนวน 1 จุด (ยกเว้น Type A)
- สีภายในห้องพัก : สี Bayer หรือเทียบเท่า
- สีภายนอกห้องพัก : สี Bayer หรือเทียบเท่า

* บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า*

CPN RESIDENCE

confidential

ESCENT CHIANGMAI CONDOMINIUM
www.cpnresidence.com 053-288684-5

ภาคผนวก ข-11

ใบเสนอราคาจัดซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า



บริษัท วีระชัย การไฟฟ้า จำกัด (สำนักงานใหญ่) Page : 1/1

541,541/1-3 หมู่ 3 ต.สันทรายน้อย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50210

TEL. 053350999,053380486

FAX : 053380194

ใบเสนอราคา

QUATATION

เรื่อง/Subject :

เรียน/Contact. :

สิ่งที่ส่งมาด้วย/Enclosures :

วันที่/Date: 21/06/2565

เลขที่เอกสาร/No: QA6506-0498

เครดิต/CREDIT DAY: 0 วัน

วันครบกำหนด/DUE DATE: 21/06/2565

ขึ้นราคาภายใน/Validity : 0 วัน

เอกสารฉบับนี้หมดอายุภายใน/Expire Date :

ลูกค้าต้องตอบรับภายใน/Customer Accept : 0 วัน

รหัสแผนก

พนักงานขาย : จุฬารัตน์

ชื่อลูกค้า/Customer: นิคมคณอาคารชุด เอสซีเอ็น เชียงใหม่

ที่อยู่/Address : 98 ม.4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002256075 สาขา

โทรศัพท์/Tel : 052-088318 Fax:

ลำดับ	รหัสสินค้า Code	รายการสินค้า Name	หน่วย Unit	จำนวน Qty	ราคา Price	ส่วนลด discount	จำนวนเงิน Amount
1	PHI-ABE07W	หลอด ESS LED E27 7W A55 PL วอร์มไวท์ 480 lumen	หลอด	120.00	55.00		6,600.00
2	BIO-B-AR12V	หลอด LED AR111 15W 12V Biobulb วอร์มไวท์	หลอด	36.00	285.00		10,260.00

หมายเหตุ/Des :

รวมจำนวนเงิน: 16,860.00

ส่วนลดการค้า:

ผิด ตก ยกเลิก E and OE

ยอดสินค้าก่อนภาษี 15,757.01

จำนวนเงินเป็นตัวเลข :

ภาษีมูลค่าเพิ่ม: 7.00 % 1,102.99

(หนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยหกสิบบาทถ้วน)

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น: 16,860.00

กำหนดส่งสินค้าภายใน.....0.....วัน นับจากวันที่ได้รับการตอบรับ

จำนวนสินค้าที่ทำการเสนอราคา2.....รายการ

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานขาย/Sale Name

อนุมัติสั่งซื้อตามใบเสนอราคานี้

Purchase approved in accordance with this quotation

ผู้อนุมัติ / CUSTOMER

อติรัตน์ งามอาจ

ผู้จัดการอาคาร เอสซีเอ็น เชียงใหม่

วันที่ 21/06/2565 โทร : 086-989-4142

วันที่ ____/____/____

ภาคผนวก ข-12

รายงานการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 18 / 10 / 64

FREQUENCY : MONTHLY

<p>1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม 73% ลิตร หยุด 71% ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE</p>			
<p>2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [/] ทำความสะอาดแล้ว</p>			
<p>3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน</p>			
<p>4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน</p>			
<p>5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน</p>			
<p>6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [] เพิ่ม</p>			
<p>7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์ [/] ถูกต้อง</p>			
<p>8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 39 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.36 น.</p>			
<p>9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 397 V. ST = 395 V. TR = 399 V.</p>			
<p>10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.</p>			
<p>11. บันทึกค่าความถี่ : 50 Hz.</p>			
<p>12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 43 ชั่วโมง / หยุด 43 ชั่วโมง</p>			
<p>13. บันทึกค่า BATTERY : 12 Volts.</p>			
<p>14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : 0 Ampere.</p>			
<p>15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1502 RPM. x 100</p>			
<p>16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 6.6 BAR.</p>			
<p>17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 46 °C</p>			
<p>18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [] สกปรก</p>			
<p>สาเหตุ : _____</p>			
<p>การแก้ไข : _____</p>			
<p>19. การทำงานของตู้ CONTROL [/] ปกติ [] ไม่ปกติ</p>			
<p>สาเหตุ : _____</p>			
<p>การแก้ไข : _____</p>			
<p>20. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข _____</p>			
<p>21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [/] ปกติ [] รั่วซึม แก้ไข _____</p>			
<p>22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***</p>			
<p>22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 13.3 2 13.1 3 4 5 6</p>			
<p>22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6</p>			
<p>23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที</p>			
<p>- TIME START : 14.30 น.</p>			
<p>- TIME STOP : 14.45 น.</p>			
<p>ข้อมูลจำเพาะ :</p>		<p>ข้อมูลจำเพาะ :</p>	

ข้อเสนอนี้ / หมายเหตุ : -1 ลิตรน้ำมัน 30L. (73% → 81%) 17-10-64

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 18 / 10 / 64

ช่างอาคาร

CHECKER BY : จิรวัฒน์

DATE : 18 / 10 / 64

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>402.6</u> V. = _____		
	ST = <u>404.8</u> V. = _____		
	RT = <u>405.9</u> V. = _____		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>48.44</u> A.		
	S = <u>73.69</u> A.		
	T = <u>64.58</u> A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = _____ MW.		
	S = _____ MW.		
	T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	<u>41</u> °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตู้ CAP BANK		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangementic		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือตกรู		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบ ความสะดวก รอบตู้ Ring Main		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ด.ก.น.

DATE : 2 / 10 / 64

ช่างอาคาร

CHECKER BY : จิรวิทย์

DATE : 2 / 10 / 64

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

1. ตรวจสอบตู้ MDB	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>401.2</u> V. = _____ ST = <u>403.7</u> V. = _____ RT = <u>403.5</u> V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>91.6</u> A. S = <u>94.6</u> A. T = <u>104</u> A.
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	<u>39</u> °C
6. ตรวจสอบ Lam	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดหนีตสกรู	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือมี	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบ ความสะดวก รอบตู้ Ring Main	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สมชาย
DATE : 2 / 10 / 64
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย
DATE : 2 / 10 / 64
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ็นท์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : TRANSFORMER No.1

DATE : 2 / 10 / 64

FREQUENCY : MONTHLY

แบบการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงชนิด Dry Type

ขนาดหม้อแปลง 1000/1400 KVA

ปีผลิต 2017 หมายเลขเครื่อง FJ237575 ความถี่ 50Hz

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการตรวจสอบ	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ขดลวด	ตรวจเช็คความสะอาดผิวของขดลวดจากฝุ่น ละอองและสิ่งสกปรก โดยเฉพาะผิวขดลวดแรงสูง	✓		
2	จุดต่อ/ขั้วต่อแรงดันสูง	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อ/ขั้วต่อแรงดันสูง	✓		
3	จุดต่อ/ขั้วต่อแรงดันต่ำ	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อ/ขั้วต่อแรงดันสูง	✓		
4	แท็ปปรับแรงดัน	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อ/ขั้วต่อแท็ปปรับแรงดัน	✓		
5	ชุดควบคุมพัดลม	ตรวจเช็คการทำงานชุดควบคุมพัดลม	✓		
6	พัดลมระบายความร้อน	ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	✓		
7	ตู้ควบคุมหม้อแปลง	ตรวจเช็คความสะอาดหรือสิ่งแปลกปลอม	✓		
8	เทอร์โมมิเตอร์	ตรวจเช็คพร้อมคอนโทรลเลอร์ TR-42	✓		
9	ล่อฟ้าแรงสูง	ตรวจเช็คความสะอาดและรอยไหม้	✓		
10	อุณหภูมิต่อ	บันทึกอุณหภูมิต่อใช้งานสูงสุด	✓		
11	แรงดันและกระแส	บันทึกแรงดันและกระแส	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายความร้อน	ตรวจเช็คระบบพัดลมระบายความร้อน โดย สังเกตผ่านคอนโทรลเลอร์ TR-42	✓		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY: สมชาย

DATE : 2 / 10 / 64

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 2 / 10 / 64

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการเอสเซ็นท์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : TRANSFORMER No.2

DATE : 2 / 10 / 64

FREQUENCY : MONTHLY

แบบการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงชนิด Dry Type

ขนาดหม้อแปลง 1000/1400 KVA

ปีผลิต 2017 หมายเลขเครื่อง FJ237576 ความถี่ 50Hz

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	หมายเหตุ/ผลการตรวจสอบ	ปกติ	ผิดปกติ	ดำเนินการแก้ไขแล้ว
1	ขดลวด	ตรวจเช็คความสะอาดผิวของขดลวดจากฝุ่น ละอองและสิ่งสกปรก โดยเฉพาะผิวขดลวดแรงสูง	/		
2	จุดต่อ/ขั้วต่อแรงดันสูง	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อ/ขั้วต่อแรงดันสูง	/		
3	จุดต่อ/ขั้วต่อแรงดันต่ำ	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อ/ขั้วต่อแรงดันสูง	/		
4	แท็ปปรับแรงดัน	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อ/ขั้วต่อแท็ปปรับแรงดัน	/		
5	ชุดควบคุมพัดลม	ตรวจเช็คการทำงานชุดควบคุมพัดลม	/		
6	พัดลมระบายความร้อน	ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	/		
7	ตู้ควบคุมหม้อแปลง	ตรวจเช็คความสะอาดหรือสิ่งแปลกปลอม	/		
8	เทอร์โมมิเตอร์	ตรวจเช็คพร้อมคอนโทรลเลอร์ TR-42	/		
9	ล่อฟ้าแรงสูง	ตรวจเช็คความสะอาดและรอยไหม้	/		
10	อุณหภูมิ	บันทึกอุณหภูมิใช้งานสูงสุด	/		
11	แรงดันและกระแส	บันทึกแรงดันและกระแส	/		
12	ตรวจสอบการทำงานพัดลมระบายความร้อน	ตรวจเช็คระบบพัดลมระบายความร้อน โดยส่งงานผ่านคอนโทรลเลอร์ TR-42	/		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สมพร

DATE : 2 / 10 / 64

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ชัชวาล

DATE : 2 / 10 / 64

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



บริษัท เกทเวย์ อินเตอร์เทรด จำกัด
GATEWAY INTERTRADE CO., LTD.

Quality
Certified by Bu

ใบรายงานการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ชื่อบริษัท: บริษัท เกทเวย์ อินเตอร์เทรด จำกัด เครื่องการ: BSCBNT 1200W เบอร์โทร:

* * * * * Battery Test Report

Voltage: 13.72 V
Set 815 A(CCA)
Current: 1369 A(CCA)
Resistance: 3.95 mΩ
Life: 100 %
Result: Good

Testing car(VIN):1

Model NO.:MST-8000+

Testing Date:2021-11-16 10:50

* * * * *

* * * * * Battery Test Report

Voltage: 13.82 V
Set 815 A(CCA)
Current: 758 A(CCA)
Resistance: 3.57 mΩ
Life: 70 %
Result: Ok

Testing car(VIN):2

Model NO.:MST-8000+

Testing Date:2021-11-16 10:51

* * * * *

Model: HFW-95075 S/N: X1CH065969 Run

Model: C87TB S/N: 4E633

Model: UCD1234K1 S/N: X17B092431

Model: CBA 7 S/N:

ผลการตรวจเช็ค	
ปกติ	ผิดปกติ
2 ลูก	
ดับน้ำกลั่น	/
	/
	/
ลิตร	/
	/
ลูก	12 ลิตร
ลูก	12 ลิตร
	/
	/
1 ลูก	12 ลิตร
1 ลูก	12 ลิตร

1.5 ระบบหล่อเย็น

- หม้อน้ำที่เครื่อง/แยกหม้อน้ำ
- ระดับน้ำในหม้อน้ำ/น้ำยาเติมหม้อน้ำ
- ความสะอาดบริเวณรังผึ้งหม้อน้ำ
- อุณหภูมิขณะติดเครื่องยนต์
- การรั่วซึมของระบบหล่อเย็น

2. ระบบ Generator

- AVR รุ่น A3440 P/N.....
- จุดต่อสายคอนโทรล/สายพาวเวอร์/การ

3. ระบบ Control

- Automatic Mode
- Manual Mode
- Test Mode
- Emergency Stop

4. ระบบ Shutdown & Protection

- Low Oil Pressure
- High Temperature
- Fail To Start, etc.

7 1230 VAC, Frequency 60.0 Hz, Engine Speed

0.9 BAR/PSI, Water Temp 45 °C, Battery Voltage

VAC, Frequency.....Hz, Engine Speed

BAR/PSI, Water Temp.....°C, Battery Voltage

ภาคผนวก ข-13

ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย

เลขที่ 0108

529/15 หมู่ที่ 2 ตำบลหางดง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ 50240
โทร. 092-4719867

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
Receipt/Tax Invoice

วันที่
Date :

10 မတ် ၁၉၆၅

១៩ ឧ.អ ៣- អ្នកជំនួញ ខ. ឆ្លើយថា មិនទាន់បាន គ. មិនទាន់បាន

หมายเลข Stock No.	จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit price	เป็นเงิน/Amount	
				บาท/Bht.	สต.สต.
		ค่าจ้างเนกอสวีกการ เกษิณจน หละกักจัด 6เดือน มกราคม 2565		9630	
ผิด ตก ยก เว้น E.&.O.E			รวมราคาทั้งสิ้น	9000	
			จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	630	
6ที่เงิน ยกออกสิทธิเงิน ทดทาทื่น			จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	9630	

ได้รับเงินไว้แล้วด้วยความขอบคุณ

☒ เช็ค
Cheque

หมายเลข
No.

วันตั้งจ่าย Due date

Collecto

Reception

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเช็คเข้าบัญชีของห้างฯ เรียบร้อยแล้ว
This receipt will be effective only when the cheque has been honored.

เล่มที่

003

เลขที่ 0124

ห้ามหุ้นส่วนจำกัด ลีงห์เหลียว กรุ๊ป

529/15 หมู่ที่ 2 ตำบลหางคอง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ 50240

โทร. 092-4719867

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0503559006100

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
Receipt/Tax Invoice

ชื่อผู้ซื้อ/Buyer :

มีชัยมงคล ขาตากชุด ๒๐๘เงินที่ ๖๕๙๑ใหม่

၇၈ ဦး၊ မ။ အိမ်ထောင်ရေးနှင့် လူမှုရေးဝန်ကြီးဌာန

วันที่

Date :

30 វិចិត្រ ២៥៦៥

หมายเลข Stock No.	จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit price	เป็นเงิน/Amount	
				บาท/Bht.	สต.สต.
		ค่าจ้างแรงงาน 1 คน และ ค่าวัสดุ		1000	
		เดือน กรกฎาคม 2555			
มิด ตก ยก เว้น E.&O.E			รวมราคาทั้งสิ้น	1000	-
			จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	660	-
หักภาษี ณที่จ่าย 10%			จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	1660	-

กำหนดชำระเงินภายในกำหนด.....วัน หากพ้นกำหนดนี้
ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายคิดดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อเดือน
ได้รับสินค้าตามรายการข้างต้นไว้แล้วในสภาพเรียบร้อยและถูกต้อง

ผู้รับของ

Reception 2

ได้รับเงินไว้แล้วด้วยความขอบคุณ

☐ เงินสด

Cash

☒ เช็ก

Cheque

หมายเลข 10390545

☐ No

ธนาคาร Bank คลังไทย วันตั้งจ่าย Due date 25/3/2565

ปรับเงิน

Collector.

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเช็กรับเข้าบัญชีของทางฯ เรียบร้อยแล้ว
This receipt will be effective only when the cheque has been honored.

Sing Liao Group Limited Partnership

เลขที่ 0142

529/15 หมู่ที่ 2 ตำบลหางคอง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ 50240
โทร. 092-4719867

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
Receipt/Tax Invoice

วันที่

Date : _____

ចំណុច/ Buyer :
 ក្រុមហ៊ុន ឧស្សាហកម្ម បេតុង ថ្ម ថ្មី
 ១២ ផ្លូវ ៣១ ភ្នំពេញ ០១ ខេត្ត ប៉ៃលិន ។

29 62974 2065

กำหนดชำระเงินภายในกำหนด.....วัน หากพ้นกำหนดนี้
ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายคิดดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อเดือน
ได้รับสินค้าตามรายการข้างต้นไว้แล้วในสภาพเรียบร้อยและถูกต้อง

Reception

☐ เงินสด

Cash

☒ ទឹក

Cheque

หมายเลข 10380561

No.

ธนาคาร Bank กรุงไทย วันที่จ่าย Due date 25/04/2565

ผู้รับเงิน

Collector

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเช็คเข้าบัญชีของทางฯ เรียบร้อยแล้ว
This receipt will be effective only when the cheque has been honored.

เล่มที่ ๐๐๔

เลขที่ 0163

ทำงหุ้นส่วนจำกัด สิงห์เหลียว กรุ๊ป

529/15 หมู่ที่ 2 ตำบลหางดง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ 50240

โทร. 092-4719867

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0503559006100

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

Receipt/Tax Invoice

ឯកសារ/ឯកសារ : ឯកសារ/ឯកសារ :

พิธีเปิดอาคาร ๒๐๖๖

១១ ឧ.អ ព.កាត់ដេញ ខ.សិទ្ធិមនុស្ស គ.សេចក្តី

วันที่

Date :

31 ԴԿՏԵՄԲԵՐ 2065

หมายเลข Stock No.	จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit price	เป็นเงิน/Amount	
				บาท/Bht.	สต. stg.
		ค่าจ้างแรงงาน ก่อสร้าง งาน 11 และ ทำจิต		๑๐๐๐	
		เดือน ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕			
		พิเศษงาน. ๓๗๓ / ๓๗๓			
			รวมราคาทั้งสิ้น	๑๐๐๐	
ผิด ตก ยก เว้น E.&O.E			จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	๖๖๐	
เก็บเงินยกพร้อมสลิปมาทวงคืน			จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	๑๖๖๐	-

กำหนดชำระเงินภายในกำหนด.....วัน หากพ้นกำหนดนี้

ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายตัดดอกเบี้ยยร้อยละ 1.25 ต่อเดือน

ได้รับสินค้าตามรายการข้างต้นไว้แล้วในสภาพเรียบร้อยและถูกต้อง

ผู้รับของ

Reception

ได้รับเงินไว้แล้วด้วยความขอบคุณ

☐ เงินสด

Cash

☒ เช็ก

Cheque

หมายเลข 103 805 76

No.

ธนาคาร Bank กรุงไทย วันส่งจ่าย Due date 25/05/2565

ผู้รับเงิน

Collector.

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเช็คเข้าบัญชีของห้างฯ เรียบร้อยแล้ว

This receipt will be effective only when the cheque has been honored.

เล่มที่ 004

เลขที่ 0181

ทำงานส่วนจำกัด สิ่งเหลียว กรูบ

529/15 หมู่ที่ 2 ตำบลหางคอง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ 50240

โทร. 092-4719867

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0503559008100

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
Receipt/Tax Invoice

ชื่อผู้ซื้อ/Buyer :

.....
 ๑๕ ส.พ ๓. ฟ้าฮ่าม ๑. ฟ้าฮ่าม ๑. ฟ้าฮ่าม ๑. ฟ้าฮ่าม ๑.

วันที่

Date :

24 മിനറൽ 2565

[illegible]

กำหนดชำระเงินภายในกำหนด.....วัน หากพ้นกำหนดนี้
ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายคิดดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อเดือน
ได้รับสินค้าตามรายการข้างต้นไว้แล้วในสภาพเรียบร้อยและถูกต้อง

ผู้รับของ

Reception

ได้รับเงินไว้แล้วด้วยความขอบคุณ

☐ เงินสด

Cash

☒ เชื่อก

Cheque

หมายเลข 10370590

No.

ธนาคาร Bank กรุงไทย วันถึงจ่าย Due date 25/01/2555

ได้รับเงิน

Collector.

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเช็คเข้าบัญชีของทางฯ เรียบร้อยแล้ว
This receipt will be effective only when the cheque has been honored.

ภาคผนวก ข-14

เอกสารตรวจสอบประจำวัน

โครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที่ เชียงใหม่ ประจําวันที่ 31/1/2022

ตรวจเช็คงานบริษัทรักษาความปลอดภัย

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ		ข้อบกพร่อง	หมายเหตุ
			ดำเนินการ	ไม่ดำเนินการ		
1.	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย	3	/			
2.	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย		/			
3.	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย		/			
4.	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย		/			
5.	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย		/			
6.	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย		/			
7.	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย		/			
7.1	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย		/			
7.2	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย		/			
7.3	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย		/			
8	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย		/			
9	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย		/			
10	การให้บริการด้านสุขภาพอนามัย		/			



ภาพรวมแถว ๗ป.ก.



ภาพตรวจความเรียบร้อย



ภาพความเรียบร้อยภายในป้อม

ตรวจเสด็จงานบริษัทรักษาความสะอาด

[illegible]

มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก



ภาพทำความสะอาด



ภาพทำความสะอาด

แนวทางการตรวจ ช่างประจำอาคาร

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ		ข้อบกพร่อง	หมายเหตุ
			เสร็จสิ้น	ไม่เสร็จสิ้น		
1.	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน	4	/			
2.	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			
3.	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			
4.	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			
5.	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			
6.	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			
7.	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			
7.1	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			
7.2	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			
7.3	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			
7.4	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			
7.5	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			
8	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			
9	การขึ้นบัญชีรายการทรัพย์สินของสำนักงาน		/			



มหาวิทยาลัย



ภาพการทำงานระบบ



ภาพการทำงานระบบ

แนวทางการตรวจบัญชีและการเงิน

ลำดับ	หัวข้อ	รายการ	จำนวน	สถานะ		ข้อเท็จจริง	หมายเหตุ
				เต็ม/พร้อม	ไม่เต็ม/พร้อม		
1.	การขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ปลูกข้าว			/			
2.	การขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ปลูกข้าวโพด	00003938...ส. 00003378...		/			
3.	การขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ปลูกข้าวโพด	00003938...ส. 00003378...		/			
4.	การขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ปลูกข้าวโพด	31/1/2022		/			
5.	การขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ปลูกข้าวโพด	31/1/2022		/			
6.	การขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ปลูกข้าวโพด	31/1/2022		/			
7.	การขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ปลูกข้าวโพด	31/1/2022		/			



รายการเดินบัญชี

แนวทางการตรวจ ช่างประปาอาคาร

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ	ข้อบกพร่อง	หมายเหตุ
1.	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	4	/		
2.	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
3.	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
4.	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
5.	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
6.	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
7.	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
7.1	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
7.2	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
7.3	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
7.4	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
7.5	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
7.6	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
8	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
9	เสร็จสิ้น				



ภาพหน้า



ภาพทีมงาน



ภาพการทำงาน

แนวทางการตรวจบัญชีและการเงิน

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ	ข้อบกพร่อง	หมายเหตุ
1.	ตรวจสอบบัญชีการเงินประจำวัน	/	/		
2.	ตรวจสอบบัญชีการเงินประจำวัน	/	/		
3.	ตรวจสอบบัญชีการเงินประจำวัน	/	/		
4.	ตรวจสอบบัญชีการเงินประจำวัน	/	/		
5.	ตรวจสอบบัญชีการเงินประจำวัน	/	/		
6.	ตรวจสอบบัญชีการเงินประจำวัน	/	/		
7	เสร็จสิ้น				



รายการเงิน

แนวทางการตรวจ ส่วน และงานอื่นๆ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ	ข้อบกพร่อง	หมายเหตุ
1.	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	1	/		
2.	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
3.	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
4.	ตรวจสอบความพร้อมก่อนปฏิบัติงานช่างประปา	/	/		
5.	เสร็จสิ้น				

งานดูแลสวนหน้าบริเวณรอบโครงการ



การปฏิบัติงานบริเวณรอบโครงการ

การปฏิบัติงานบริเวณรอบโครงการ

การปฏิบัติงานบริเวณรอบโครงการ

งานตรวจวัดได้ผู้มาติดต่อโครงการ



การปฏิบัติงานบริเวณหน้าโครงการ

การปฏิบัติงานบริเวณหน้าโครงการ

การปฏิบัติงานบริเวณหน้าโครงการ

รายงานการตรวจงานประจำวัน

โครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด เอสเอ็นที เซียงใหม่ ประจำปีที่ 31/3/2022

ตรวจเช็คงานบริษัทรักษาความปลอดภัย

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ		ข้อแก้ไข	หมายเหตุ
			เสร็จสิ้น	ไม่เสร็จสิ้น		
1.	การพิจารณาความก้าวหน้าของโครงการฯ	3	/			
2.	การขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างฯ และใช้เอกสารแนบตามข้อ 4		/			
3.	การขึ้นทะเบียนและขอใบโอน บัญชี		/			
4.	การขึ้นทะเบียนแล้วแต่ยังขาดเอกสารหลักฐานความถูกต้อง		/			
5.	การขึ้นทะเบียนและขึ้นทะเบียนเอกสารแนบ		/			
6.	การขึ้นทะเบียนการขอวางที่ดิน		/			
7.	การขึ้นทะเบียนใบโอนใบโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน		/			
7.1	บัญชีที่ดิน		/			
7.2	การตรวจบัญชีที่ดินและขึ้นทะเบียนที่ดิน		/			
7.3	การขึ้นทะเบียน VMS Pass Card		/			
8	การขึ้นทะเบียนการขอวางที่ดิน		/			
9	การขึ้นทะเบียนที่ดินแล้วแต่ยังขาดเอกสาร		/			
10	ที่ดิน		/			



ภาพรวมแนว ทปท.



พธำนิภรณ์



ภาพความเรียบร้อยภายในบ่อ

ตรวจเห็นคงานบริษัทรักษาความสะอาด

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ		รวมเงิน	หมายเหตุ
			เต็มบาท	ไม่เต็มบาท		
1.	การขึ้นบัญชีรวมค่าขนส่งสินค้าบริการทางอากาศ	4	/			
2.	การขึ้นบัญชีรวมประกันภัย ประกันโรค ประกันภัย		/			
3.	การขึ้นบัญชีค่าเช่า และค่าขนส่งสินค้าทางอากาศ		/			
4.	การขึ้นบัญชีค่าเช่าสินค้าและค่าเช่าบริการทางบก		/			
5.	การขึ้นบัญชีค่าเช่า และค่าบริการทางอากาศ		/			
6.	การขึ้นบัญชีค่าเช่าใน Check List สินค้าที่ขนส่ง		/			
7.	การขึ้นบัญชีรวมค่าเช่าประกัน		/			
7.1	ไม่พบ		/			
7.2	ขึ้นบัญชีรวมค่าเช่าประกัน		/			
7.3	ขึ้นบัญชีรวมค่าเช่า		/			
	ไม่พบสินค้าเช่า		/			
	ไม่พบสินค้าเช่า		/			
	รวมค่าเช่า และค่าเช่า		/			
8	การขึ้นบัญชีรวมค่าเช่าทางอากาศ					
9	ไม่พบ					



សេចក្តីសម្រេច



ภาพทำคามสะอาด



ภาพทำความสะอาด

แนวทางการตรวจบัญชีและการเงิน

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ		ข้อสังเกต	หมายเหตุ
			เริ่มงาน	ไม่เริ่มงาน		
1.	การยื่นขอผูกพันการสนับสนุนช่วยเหลือ		/			
2.	การยื่นขอผูกพันการสนับสนุนช่วยเหลือ - 0000-2016 - 014-0003173....		/			
3.	การยื่นขอผูกพันการสนับสนุนช่วยเหลือ - 0000-2016 - 014-0003173....		/			
4.	การยื่นขอผูกพันการสนับสนุนช่วยเหลือ - 0000-2016 - 014-0003173....		/			
5.	การยื่นขอผูกพันการสนับสนุนช่วยเหลือ - 0000-2016 - 014-0003173....		/			
6.	การยื่นขอผูกพันการสนับสนุนช่วยเหลือ - 0000-2016 - 014-0003173....		/			
7.	การยื่นขอผูกพันการสนับสนุนช่วยเหลือ - 0000-2016 - 014-0003173....		/			



รายการเดินบัญชี

แบบทบทวนตรวจ สอน และงานอื่นๆ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ	ข้อบกพร่อง	หมายเหตุ
			เสร็จสิ้น		
1.	ตรวจใช้จำนวนการตรวจสอน การตรวจสอน โดยชี้แจงจุดประสงค์การเรียนรู้ก่อนเริ่มสอน	1	/		
2.	ตรวจใช้แบบแผนการตรวจสอน เช่น จัดโต๊ะเก้าอี้ 1:1, 2:2, 3:3, 4:4, 5:5, 6:6, 7:7, 8:8, 9:9, 10:10, 11:11, 12:12, 13:13, 14:14, 15:15, 16:16, 17:17, 18:18, 19:19, 20:20, 21:21, 22:22, 23:23, 24:24, 25:25, 26:26, 27:27, 28:28, 29:29, 30:30, 31:31, 32:32, 33:33, 34:34, 35:35, 36:36, 37:37, 38:38, 39:39, 40:40, 41:41, 42:42, 43:43, 44:44, 45:45, 46:46, 47:47, 48:48, 49:49, 50:50, 51:51, 52:52, 53:53, 54:54, 55:55, 56:56, 57:57, 58:58, 59:59, 60:60, 61:61, 62:62, 63:63, 64:64, 65:65, 66:66, 67:67, 68:68, 69:69, 70:70, 71:71, 72:72, 73:73, 74:74, 75:75, 76:76, 77:77, 78:78, 79:79, 80:80, 81:81, 82:82, 83:83, 84:84, 85:85, 86:86, 87:87, 88:88, 89:89, 90:90, 91:91, 92:92, 93:93, 94:94, 95:95, 96:96, 97:97, 98:98, 99:99, 100:100, 101:101, 102:102, 103:103, 104:104, 105:105, 106:106, 107:107, 108:108, 109:109, 110:110, 111:111, 112:112, 113:113, 114:114, 115:115, 116:116, 117:117, 118:118, 119:119, 120:120, 121:121, 122:122, 123:123, 124:124, 125:125, 126:126, 127:127, 128:128, 129:129, 130:130, 131:131, 132:132, 133:133, 134:134, 135:135, 136:136, 137:137, 138:138, 139:139, 140:140, 141:141, 142:142, 143:143, 144:144, 145:145, 146:146, 147:147, 148:148, 149:149, 150:150, 151:151, 152:152, 153:153, 154:154, 155:155, 156:156, 157:157, 158:158, 159:159, 160:160, 161:161, 162:162, 163:163, 164:164, 165:165, 166:166, 167:167, 168:168, 169:169, 170:170, 171:171, 172:172, 173:173, 174:174, 175:175, 176:176, 177:177, 178:178, 179:179, 180:180, 181:181, 182:182, 183:183, 184:184, 185:185, 186:186, 187:187, 188:188, 189:189, 190:190, 191:191, 192:192, 193:193, 194:194, 195:195, 196:196, 197:197, 198:198, 199:199, 200:200, 201:201, 202:202, 203:203, 204:204, 205:205, 206:206, 207:207, 208:208, 209:209, 210:210, 211:211, 212:212, 213:213, 214:214, 215:215, 216:216, 217:217, 218:218, 219:219, 220:220, 221:221, 222:222, 223:223, 224:224, 225:225, 226:226, 227:227, 228:228, 229:229, 230:230, 231:231, 232:232, 233:233, 234:234, 235:235, 236:236, 237:237, 238:238, 239:239, 240:240, 241:241, 242:242, 243:243, 244:244, 245:245, 246:246, 247:247, 248:248, 249:249, 250:250, 251:251, 252:252, 253:253, 254:254, 255:255, 256:256, 257:257, 258:258, 259:259, 260:260, 261:261, 262:262, 263:263, 264:264, 265:265, 266:266, 267:267, 268:268, 269:269, 270:270, 271:271, 272:272, 273:273, 274:274, 275:275, 276:276, 277:277, 278:278, 279:279, 280:280, 281:281, 282:282, 283:283, 284:284, 285:285, 286:286, 287:287, 288:288, 289:289, 290:290, 291:291, 292:292, 293:293, 294:294, 295:295, 296:296, 297:297, 298:298, 299:299, 300:300, 301:301, 302:302, 303:303, 304:304, 305:305, 306:306, 307:307, 308:308, 309:309, 310:310, 311:311, 312:312, 313:313, 314:314, 315:315, 316:316, 317:317, 318:318, 319:319, 320:320, 321:321, 322:322, 323:323, 324:324, 325:325, 326:326, 327:327, 328:328, 329:329, 330:330, 331:331, 332:332, 333:333, 334:334, 335:335, 336:336, 337:337, 338:338, 339:339, 340:340, 341:341, 342:342, 343:343, 344:344, 345:345, 346:346, 347:347, 348:348, 349:349, 350:350, 351:351, 352:352, 353:353, 354:354, 355:355, 356:356, 357:357, 358:358, 359:359, 360:360, 361:361, 362:362, 363:363, 364:364, 365:365, 366:366, 367:367, 368:368, 369:369, 370:370, 371:371, 372:372, 373:373, 374:374, 375:375, 376:376, 377:377, 378:378, 379:379, 380:380, 381:381, 382:382, 383:383, 384:384, 385:385, 386:386, 387:387, 388:388, 389:389, 390:390, 391:391, 392:392, 393:393, 394:394, 395:395, 396:396, 397:397, 398:398, 399:399, 400:400, 401:401, 402:402, 403:403, 404:404, 405:405, 406:406, 407:407, 408:408, 409:409, 410:410, 411:411, 412:412, 413:413, 414:414, 415:415, 416:416, 417:417, 418:418, 419:419, 420:420, 421:421, 422:422, 423:423, 424:424, 425:425, 426:426, 427:427, 428:428, 429:429, 430:430, 431:431, 432:432, 433:433, 434:434, 435:435, 436:436, 437:437, 438:438, 439:439, 440:440, 441:441, 442:442, 443:443, 444:444, 445:445, 446:446, 447:447, 448:448, 449:449, 450:450, 451:451, 452:452, 453:453, 454:454, 455:455, 456:456, 457:457, 458:458, 459:459, 460:460, 461:461, 462:462, 463:463, 464:464, 465:465, 466:466, 467:467, 468:468, 469:469, 470:470, 471:471, 472:472, 473:473, 474:474, 475:475, 476:476, 477:477, 478:478, 479:479, 480:480, 481:481, 482:482, 483:483, 484:484, 485:485, 486:486, 487:487, 488:488, 489:489, 490:490, 491:491, 492:492, 493:493, 494:494, 495:495, 496:496, 497:497, 498:498, 499:499, 500:500, 501:501, 502:502, 503:503, 504:504, 505:505, 506:506, 507:507, 508:508, 509:509, 510:510, 511:511, 512:512, 513:513, 514:514, 515:515, 516:516, 517:517, 518:518, 519:519, 520:520, 521:521, 522:522, 523:523, 524:524, 525:525, 526:526, 527:527, 528:528, 529:529, 530:530, 531:531, 532:532, 533:533, 534:534, 535:535, 536:536, 537:537, 538:538, 539:539, 540:540, 541:541, 542:542, 543:543, 544:544, 545:545, 546:546, 547:547, 548:548, 549:549, 550:550, 551:551, 552:552, 553:553, 554:554, 555:555, 556:556, 557:557, 558:558, 559:559, 560:560, 561:561, 562:562, 563:563, 564:564, 565:565, 566:566, 567:567, 568:568, 569:569, 570:570, 571:571, 572:572, 573:573, 574:574, 575:575, 576:576, 577:577, 578:578, 579:579, 580:580, 581:581, 582:582, 583:583, 584:584, 585:585, 586:586, 587:587, 588:588, 589:589, 590:590, 591:591, 592:592, 593:593, 594:594, 595:595, 596:596, 597:597, 598:598, 599:599, 600:600, 601:601, 602:602, 603:603, 604:604, 605:605, 606:606, 607:607, 608:608, 609:609, 610:610, 611:611, 612:612, 613:613, 614:614, 615:615, 616:616, 617:617, 618:618, 619:619, 620:620, 621:621, 622:622, 623:623, 624:624, 625:625, 626:626, 627:627, 628:628, 629:629, 630:630, 631:631, 632:632, 633:633, 634:634, 635:635, 636:636, 637:637, 638:638, 639:639, 640:640, 641:641, 642:642, 643:643, 644:644, 645:645, 646:646, 647:647, 648:648, 649:649, 650:650, 651:651, 652:652, 653:653, 654:654, 655:655, 656:656, 657:657, 658:658, 659:659, 660:660, 661:661, 662:662, 663:663, 664:664, 665:665, 666:666, 667:667, 668:668, 669:669, 670:670, 671:671, 672:672, 673:673, 674:674, 675:675, 676:676, 677:677, 678:678, 679:679, 680:680, 681:681, 682:682, 683:683, 684:684, 685:685, 686:686, 687:687, 688:688, 689:689, 690:690, 691:691, 692:692, 693:693, 694:694, 695:695, 696:696, 697:697, 698:698, 699:699, 700:700, 701:701, 702:702, 703:703, 704:704, 705:705, 706:706, 707:707, 708:708, 709:709, 710:710, 711:711, 712:712, 713:713, 714:714, 715:715, 716:716, 717:717, 718:718, 719:719, 720:720, 721:721, 722:722, 723:723, 724:724, 725:725, 726:726, 727:727, 728:728, 729:729, 730:730, 731:731, 732:732, 733:733, 734:734, 735:735, 736:736, 737:737, 738:738, 739:739, 740:740, 741:741, 742:742, 743:743, 744:744, 745:745, 746:746, 747:747, 748:748, 749:749, 750:750, 751:751, 752:752, 753:753, 754:754, 755:755, 756:756, 757:757, 758:758, 759:759, 760:760, 761:761, 762:762, 763:763, 764:764, 765:765, 766:766, 767:767, 768:768, 769:769, 770:770, 771:771, 772:772, 773:773, 774:774, 775:775, 776:776, 777:777, 778:778, 779:779, 780:780, 781:781, 782:782, 783:783, 784:784, 785:785, 786:786, 787:787, 788:788, 789:789, 790:790, 791:791, 792:792, 793:793, 794:794, 795:795, 796:796, 797:797, 798:798, 799:799, 800:800, 801:801, 802:802, 803:803, 804:804, 805:805, 806:806, 807:807, 808:808, 809:809, 810:810, 811:811, 812:812, 813:813, 814:814, 815:815, 816:816, 817:817, 818:818, 819:819, 820:820, 821:821, 822:822, 823:823, 824:824, 825:825, 826:826, 827:827, 828:828, 829:829, 830:830, 831:831, 832:832, 833:833, 834:834, 835:835, 836:836, 837:837, 838:838, 839:839, 840:840, 841:841, 842:842, 843:843, 844:844, 845:845, 846:846, 847:847, 848:848, 849:849, 850:850, 851:851, 852:852, 853:853, 854:854, 855:855, 856:856, 857:857, 858:858, 859:859, 860:860, 861:861, 862:862, 863:863, 864:864, 865:865, 866:866, 867:867, 868:868, 869:869, 870:870, 871:871, 872:872, 873:873, 874:874, 875:875, 876:876, 877:877, 878:878, 879:879, 880:880, 881:881, 882:882, 883:883, 884:884, 885:885, 886:886, 887:887, 888:888, 889:889, 890:890, 891:891, 892:892, 893:893, 894:894, 895:895, 896:896, 897:897, 898:898, 899:899, 900:900, 901:901, 902:902, 903:903, 904:904, 905:905, 906:906, 907:907, 908:908, 909:909, 910:910, 911:911, 912:912, 913:913, 914:914, 915:915, 916:916, 917:917, 918:918, 919:919, 920:920, 921:921, 922:922, 923:923, 924:924, 925:925, 926:926, 927:927, 928:928, 929:929, 930:930, 931:931, 932:932, 933:933, 934:934, 935:935, 936:936, 937:937, 938:938, 939:939, 940:940, 941:941, 942:942, 943:943, 944:944, 945:945, 946:946, 947:947, 948:948, 949:949, 950:950, 951:951, 952:952, 953:953, 954:954, 955:955, 956:956, 957:957, 958:958, 959:959, 960:960, 961:961, 962:962, 963:963, 964:964, 965:965, 966:966, 967:967, 968:968, 969:969, 970:970, 971:971, 972:972, 973:973, 974:974, 975:975, 976:976, 977:977, 978:978, 979:979, 980:980, 981:981, 982:982, 983:983, 984:984, 985:985, 986:986, 987:987, 988:988, 989:989, 990:990, 991:991, 992:992, 993:993, 994:994, 995:995, 996:996, 997:997, 998:998, 999:999, 1000:1000, 1001:1001, 1002:1002, 1003:1003, 1004:1004, 1005:1005, 1006:1006, 1007:1007, 1008:1008, 1009:1009, 1010:1010, 1011:1011, 1012:1012, 1013:1013, 1014:1014, 1015:1015, 1016:1016, 1017:1017, 1018:1018, 1019:1019, 1020:1020, 1021:1021, 1022:1022, 1023:1023, 1024:1024, 1025:1025, 1026:1026, 1027:1027, 1028:1028, 1029:1029, 1030:1030, 1031:1031, 1032:1032, 1033:1033, 1034:1034, 1035:1035, 1036:1036, 1037:1037, 1038:1038, 1039:1039, 1040:1040, 1041:1041, 1042:1042, 1043:1043, 1044:1044, 1045:1045, 1046:1046, 1047:1047, 1048:1048, 1049:1049, 1050:1050, 1051:1051, 1052:1052, 1053:1053, 1054:1054, 1055:1055, 1056:1056, 1057:1057, 1058:1058, 1059:1059, 1060:1060, 1061:1061, 1062:1062, 1063:1063, 1064:1064, 1065:1065, 1066:1066, 1067:1067, 1068:1068, 1069:1069, 1070:1070, 1071:1071, 1072:1072, 1073:1073, 1074:1074, 1075:1075, 1076:1076, 1077:1077, 1078:1078, 1079:1079, 1080:1080, 1081:1081, 1082:1082, 1083:1083, 1084:1084, 1085:1085, 1086:1086, 1087:1087, 1088:1088, 1089:1089, 1090:1090, 1091:1091, 1092:1092, 1093:1093, 1094:1094, 1095:1095, 1096:1096, 1097:1097, 1098:1098, 1099:1099, 1100:1100, 1101:1101, 1102:1102, 1103:1103, 1104:1104, 1105:1105, 1106:1106, 1107:1107, 1108:1108, 1109:1109, 1110:1110, 1111:1111, 1112:1112, 1113:1113, 1114:1114, 1115:1115, 1116:1116, 1117:1117, 1118:1118, 1119:1119, 1120:1120, 1121:1121, 1122:1122, 1123:1123, 1124:1124, 1125:1125, 1126:1126, 1127:1127, 1128:1128, 1129:1129, 1130:1130, 1131:1131, 1132:1132, 1133:1133, 1134:1134, 1135:1135, 1136:1136, 1137:1137, 1138:1138, 1139:1139, 1140:1140, 1141:1141, 1142:1142, 1143:1143, 1144:1144, 1145:1145, 1146:1146, 1147:1147, 1148:1148, 1149:1149, 1150:1150, 1151:1151, 1152:1152, 1153:1153, 1154:1154, 1155:1155, 1156:1156, 1157:1157, 1158:1158, 1159:1159, 1160:1160, 1161:1161, 1162:1162, 1163:1163, 1164:1164, 1165:1165, 1166:1166, 1167:1167, 1168:1168, 1169:1169, 1170:1170, 1171:1171, 1172:1172, 1173:1173, 1174:1174, 1175:1175, 1176:1176, 1177:1177, 1178:1178, 1179:1179, 1180:1180, 1181:1181, 1182:1182, 1183:1183, 1184:1184, 1185:1185, 1186:1186, 1187:1187, 1188:1188, 1189:1189, 1190:1190, 1191:1191, 1192:1192, 1193:1193, 1194:1194, 1195:1195, 1196:1196, 1197:1197, 1198:1198, 1199:1199, 1200:1200, 1201:1201, 1202:1202, 1203:1203, 1204:1204, 1205:1205, 1206:1206, 1207:1207, 1208:1208, 1209:1209, 1210:1210, 1211:1211, 1212:1212, 1213:1213, 1214:1214, 1215:1215, 1216:1216, 1217:1217, 1218:1218, 1219:1219, 1220:1220, 1221:1221, 1222:1222, 1223:1223, 1224:1224, 1225:1225, 1226:1226, 1227:1227, 1228:1228, 1229:1229, 1230:1230, 1231:1231, 1232:1232, 1233:1233, 1234:1234, 1235:1235, 1236:1236, 1237:1237, 1238:1238, 1239:1239, 1240:1240, 1241:1241, 1242:1242, 1243:1243, 1244:1244, 1245:1245, 1246:1246, 1247:1247, 1248:1248, 1249:1249, 1250:1250, 1251:1251, 1252:1252, 1253:1253, 1254:1254, 1255:1255, 1256:1256, 1257:1257, 1258:1258, 1259:1259, 1260:1260, 1261:1261, 1262:1262, 1263:1263, 1264:1264, 1265:1265, 1266:1266, 1267:1267, 1268:1268, 1269:1269, 1270:1270, 1271:1271, 1272:1272, 1273:1273, 1274:1274, 1275:1275, 1276:1276, 1277:1277, 1278:1278, 1279:1279, 1280:1280, 1281:1281, 1282:1282, 1283:1283, 1284:1284, 1285:1285, 1286:1286, 1287:1287, 1288:1288, 1289:1289, 1290:1290, 1291:1291, 1292:1292, 1293:1293, 1294:1294, 1295:1295, 1296:1296, 1297:1297, 1298:1298, 1299:12				

แนวทางการตรวจ ช่างประจำอาคาร

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ	ข้อบกพร่อง	หมายเหตุ
			เริ่มรับ	ไม่เริ่มรับ	
1.	ตรวจเช็คจำนวนการตรวจงานประจำวันประจำอาคาร	4	/		
2.	ตรวจเช็คแผนการปฏิบัติงานประจำวันประจำอาคารหรือช่างอาคาร		/		
3.	ตรวจเช็คถังดับเพลิง (ขนาดถัง) ห้องแม่ข่ายตู้เซิร์ฟเวอร์		/		
4.	ตรวจเช็คการ Check List จำนวนเครื่องคอมพิวเตอร์		/		
5.	ตรวจเช็คงานซ่อมบำรุงตามใบแจ้งซ่อม และงานที่ส่งมอบ (Job Order)		/		
6.	ตรวจเช็คงานแจ้งซ่อมภายในห้องเซิร์ฟเวอร์ และภายในห้อง		/		
7.	ตรวจเช็คการปฏิบัติงานประจำวัน เช่น :		/		
7.1	ตรวจเช็คงานซ่อมบำรุงประจำวัน		/		
7.2	การบันทึกงานประจำวันไม่สอดคล้อง		/		
7.3	การบันทึกค่าใช้จ่ายไม่สอดคล้อง		/		
7.4	การตรวจเช็คตู้ไฟฟ้าของช่าง		/		
7.5	การตรวจเช็คหลอดไฟให้สว่างขึ้น และปิดไฟ		/		
8	การส่งเอกสารประจำวันประจำวันประจำอาคาร		/		
9	เสร็จสิ้น				



ภาพประจำวัน



ภาพการทำงานระบบ



ภาพการทำงานระบบ

แนวทางการตรวจบัญชีและการเงิน

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ	ข้อบกพร่อง	หมายเหตุ
			เริ่มรับ	ไม่เริ่มรับ	
1.	ตรวจเช็คใบปลิวรายการปฏิบัติงานประจำวัน		/		
2.	ตรวจเช็คการขอเบิกจ่ายเงินในเขต ...00003338... ถึง ...0003373...		/		
3.	ตรวจเช็คการขึ้นบัญชีรายวัน และงานที่มีค่าใช้จ่ายบัญชี (14/09/22 ถึง 30/09/22)		/		
4.	ตรวจเช็คการ Up บิลของตู้เย็นในห้องเซิร์ฟเวอร์ 30.4/09/22		/		
5.	ตรวจเช็คการขึ้นบัญชีรายวันและรายการภายในใบแจ้งหนี้		/		
6.	ตรวจเช็คการขึ้นบัญชีรายวันประจำวันและบัญชีรายวัน (รวมบัญชี)		/		
7	เสร็จสิ้น				



รายการเงินบัญชี

แนวทางการตรวจ สวน และงานอื่นๆ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ	ข้อบกพร่อง	หมายเหตุ
			เริ่มรับ	ไม่เริ่มรับ	
1.	ตรวจเช็คจำนวนการตรวจสวนของสวน อาคารของสวน โดยส่งของสวน	1	/		
2.	ตรวจเช็คแผนการปฏิบัติงานสวน เช่น สวนดอกไม้, ไม้ประดับ, สวนดอกไม้		/		
3.	ตรวจเช็คการขึ้นบัญชีรายวันสวน สวนดอกไม้ สวนดอกไม้ และ สวน		/		
4.	ตรวจเช็คการขึ้นบัญชีรายวันสวน สวนดอกไม้ สวนดอกไม้ และ สวน		/		
5.	เสร็จสิ้น				

งานดูแลสวนต้นน้ำบริเวณรอบโครงการ



การปฏิบัติงานบริเวณรอบโครงการ

การปฏิบัติงานบริเวณรอบโครงการ

การปฏิบัติงานบริเวณรอบโครงการ

งานตรวจวัดใช้ผู้มาติดต่อโครงการ



การปฏิบัติงานบริเวณหน้าโครงการ

การปฏิบัติงานบริเวณหน้าโครงการ

การปฏิบัติงานบริเวณหน้าโครงการ

รายงานการตรวจงานประจำวัน

โครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด เอสเอ็มที เซียงใหม่ ประจำปีที่ 30/5/2022

ตรวจเช็คงานบริษัทรักษาความปลอดภัย

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ		ข้อแก้ไข	หมายเหตุ
			เสร็จสิ้น	ไม่เสร็จสิ้น		
1.	สำรวจความก้าวหน้าของโครงการฯ ปี 6.	3	/			
2.	การเขียนคู่มือปฏิบัติงาน และเปิดใช้งานเอกสารคู่มือฯ		/			
3.	การฝึกอบรมบุคลากร ปี 6.		/			
4.	การประเมินค่าตัวเพิ่มมูลค่าและราคาต้นทุนภายใน		/			
5.	การเขียนและเปิดใช้งานเอกสารแม่แบบ		/			
6.	การฝึกอบรมบุคลากรเพิ่มเติม		/			
7.	การนำความก้าวหน้ามาทบทวนและปรับปรุงแก้ไข		/			
7.1	บัญชีราคา		/			
7.2	การรายงาน(CCTV)และประเมินผลทาง		/			
7.3	ตามมาตรฐาน ISO Pass Card/ใบงาน		/			
8.	การนำรายงานผลการดำเนินงานไปเผยแพร่		/			
9.	การนำข้อมูลไปจัดทำรายงานประจำปี		/			
10.	เสร็จสิ้น					



ภาพรวมแถว ๗ปท.



ภาพตรวจความเรียบร้อย



ความเรียบร้อยภายใน

ตรวจเช็คงานบริษัทรักษาความสะอาด

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ		ร้อยละ	หมายเหตุ
			เสร็จสิ้น	ไม่เสร็จ		
1.	การสืบสวนสอบสวนทางอาชญากรรมเกี่ยวกับเหตุการณ์ความรุนแรง	4	/			
2.	การสืบสวนสอบสวนทางอาชญากรรมเกี่ยวกับคดีอาชญากรรม		/			
3.	การสืบสวนสอบสวนทางอาชญากรรมเกี่ยวกับคดีอาชญากรรม		/			
4.	การสืบสวนสอบสวนทางอาชญากรรมเกี่ยวกับคดีอาชญากรรม		/			
5.	การสืบสวนสอบสวนทางอาชญากรรมเกี่ยวกับคดีอาชญากรรม		/			
6.	การสืบสวนสอบสวนทางอาชญากรรมเกี่ยวกับคดีอาชญากรรม		/			
7.	การสืบสวนสอบสวนทางอาชญากรรมเกี่ยวกับคดีอาชญากรรม		/			
7.1	คดีอาชญากรรม		/			
7.2	คดีอาชญากรรมเกี่ยวกับคดีอาชญากรรม		/			
7.3	คดีอาชญากรรมเกี่ยวกับคดีอาชญากรรม		/			
	คดีอาชญากรรมเกี่ยวกับคดีอาชญากรรม		/			
	คดีอาชญากรรมเกี่ยวกับคดีอาชญากรรม		/			
8	การสืบสวนสอบสวนทางอาชญากรรมเกี่ยวกับคดีอาชญากรรม		/			
9	คดีอาชญากรรมเกี่ยวกับคดีอาชญากรรม					



ภาพรวมและแนวโน้ม



ภาพทำคามสะอาด



ภาพทำคามสะอาด

แนวทางการตรวจบัญชีและการเงิน

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ		ข้อแก้ไข	หมายเหตุ
			เสร็จสิ้น	ไม่เสร็จสิ้น		
1.	การติดตั้งโปรแกรมแปลภาษา		/			
2.	การติดตั้งระบบสารสนเทศ (DB2316, ซี. 0003373....)		/			
3.	การติดตั้งระบบสารสนเทศ และงานที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ		/			
4.	การติดตั้ง Up board อุปกรณ์ควบคุมการสั่งการ		/			
5.	การติดตั้งระบบสารสนเทศ		/			
6.	การติดตั้งระบบสารสนเทศ		/			
7.	การติดตั้งระบบสารสนเทศ		/			



ภาพสระว่ายนํ้า



ภาพการทำงานระบบ



ภาพการทำงานระบบ



รายการเดินบัญชี

แนวทางการตรวจ ช่างประจำอาคาร

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ		ข้อแก้ไข	หมายเหตุ
			เรียบร้อยแล้ว	ไม่เรียบร้อย		
1.	การขึ้นใช้งานระบบการชำระเงินผ่านบัตรเครดิต	4	/			
2.	การขึ้นใช้งานระบบการชำระเงินผ่านบัตรเครดิตของช่องทาง การซื้อตั๋วรถโดยสาร (รถส่วนตัว) พร้อมระบบตัดหัก		/			
3.	การขึ้นใช้งาน Check List การลงทะเบียนผู้โดยสาร		/			
4.	การขึ้นใช้งานระบบจองตั๋วโดยสาร (จองตั๋วรถโดยสาร)		/			
5.	การขึ้นใช้งานระบบจองตั๋วโดยสาร (จองตั๋วรถโดยสาร)		/			
6.	การขึ้นใช้งานระบบจองตั๋วโดยสาร (จองตั๋วรถโดยสาร)		/			
7.	การขึ้นใช้งานระบบจองตั๋วโดยสาร (จองตั๋วรถโดยสาร)		/			
7.1	การขึ้นใช้งานระบบจองตั๋วโดยสาร (จองตั๋วรถโดยสาร)		/			
7.2	การขึ้นใช้งานระบบจองตั๋วโดยสาร (จองตั๋วรถโดยสาร)		/			
7.3	การขึ้นใช้งานระบบจองตั๋วโดยสาร (จองตั๋วรถโดยสาร)		/			
7.4	การขึ้นใช้งานระบบจองตั๋วโดยสาร (จองตั๋วรถโดยสาร)		/			
7.5	การขึ้นใช้งานระบบจองตั๋วโดยสาร (จองตั๋วรถโดยสาร)		/			
8	การขึ้นใช้งานระบบจองตั๋วโดยสาร (จองตั๋วรถโดยสาร)		/			
9	การขึ้นใช้งานระบบจองตั๋วโดยสาร (จองตั๋วรถโดยสาร)		/			



แนวทางการตรวจบัญชีและการเงิน

ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ		ข้อเท็จจริง	หมายเหตุ
			เป็นบวก	ไม่บวก		
1.	ตรวจยึดอุปกรณ์การพิมพ์ที่ร้าน		/			
2.	ตรวจยึดเอกสารใบแจ้งหนี้ในร้าน.....,000/3336..... (0003378.....)		/			
3.	ตรวจยึดเอกสารใบวางหนี้ใบ และรายชื่อผู้ค้าอุปถัมภ์ 19/2/2563		/			
3.	308/2622					
4.	ตรวจยึดเอกสาร ใบขอซื้อใบวางหนี้ใบวางหนี้ที่ 339/2622		/			
5.	ตรวจยึดใบแจ้งหนี้และรายการค้าในร้าน		/			
6.	ตรวจยึดเอกสารใบแจ้งหนี้ใบแจ้งหนี้ที่ 339/2622		/			
7.	เสร็จสิ้น					



แนวทางการตรวจสวน และงานอื่นๆ

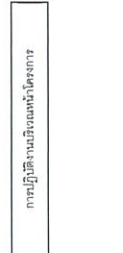
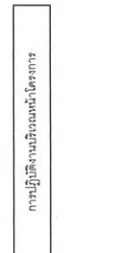
ลำดับ	รายการ	จำนวน	สถานะ		ข้อบกพร่อง	หมายเหตุ
			เก็บข้อมูล	ไม่เก็บข้อมูล		
1.	การขึ้นจำนวนการเข้าของสมาชิก การขาย โดยตั้งราคาและจำนวนที่ซื้อสมาชิก	1	/			
2.	การขึ้นแบบราคาของสมาชิก โดยตั้งเป็น, ไม่เป็น, การขึ้นเป็น		/			
3.	การตั้งราคาของสมาชิกที่ขึ้นจำนวนที่, จำนวน, ไม่ และ ไม่มีการขึ้น		/			
4.	การตั้งราคาของไม่, จำนวน, ไม่, หรือการขึ้นที่ราคา, ไม่ราคา		/			
5.	ที่ตั้ง					



งานดูแลสวนรดน้ำบริเวณรอบโครงการ



งานตรวจวัดใช้ภูมิมาตรวัดต่อโครงการ



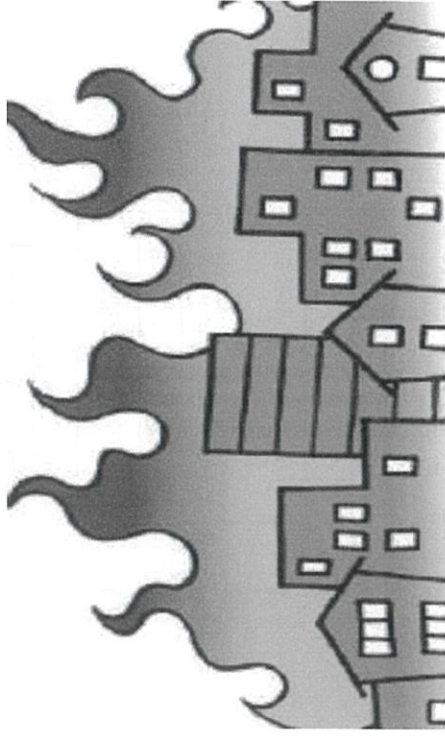
ภาคผนวก ข-15

รายละเอียดบ่อน้ำของโครงการ

ภาคผนวก ข-16

เอกสารประกอบการฝึกอพยพและซ้อมเหตุเพลิงไหม้

ประจำปี 2565



แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และสถานที่ประกอบกิจการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนอพยพหนีไฟที่กำหนดขึ้นนั้นต้องประกอบด้วยรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยผู้นำทางหนีไฟจุดนัดพบหน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะสะดวกได้กำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละชั้นพักอาศัยโดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิงดังนี้

- ผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิงคือ ผู้จัดการอาคาร
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิงคือ หัวหน้าช่างประจำอาคาร

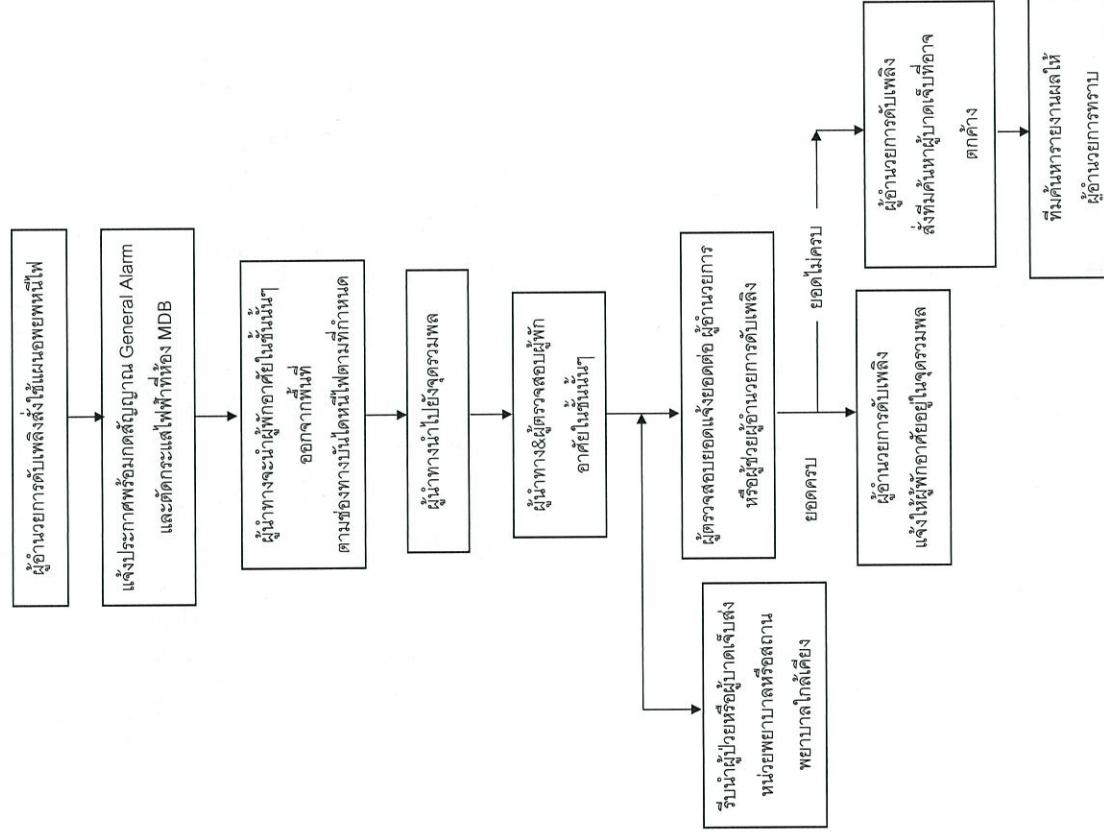
ในแผนดังกล่าวควรกำหนดให้มีการปฏิบัติดังนี้

1. ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งผู้พักอาศัยสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้
3. หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยมีหน้าที่ตรงจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่หากพบว่าผู้พักอาศัย อพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงยังมีผู้พักอาศัย ติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตผู้พักอาศัย ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัยรวมถึงกรณีของผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลมหมดสติหรือบาดเจ็บเป็นต้นหน่วยช่วยชีวิตจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยพยาบาลหรือแพทย์นำส่งโรงพยาบาล

เหตุการณ์ จำลองในการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2565

ลำดับ	เวลา	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
1.	13.00	<ul style="list-style-type: none"> เกิดเพลิงไหม้ที่ลานจอดรถชั้น 1 แม่บ้านลานจอดรถแจ้งเตือนเพลิงไหม้ที่ชั้นลานจอด 2 และวิ่งมาแจ้งเหตุให้หัวหน้าชุด รปภ และ ผู้จัดการทราบ (ขณะนี้เกิดเหตุสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้บริเวณชั้นลานจอด 1 ขอไม่เข้าตรวจสอบ และดับเพลิงด่วน) 	แม่บ้านลานจอด
2.	13.01	<ul style="list-style-type: none"> ทีมดับเพลิง (หัวหน้า รปภ และ ช่างอาคาร 1) พร้อมถังดับเพลิง ทำการดับเพลิงเบื้องต้นและช่างอาคาร 1 เปิดตู้ FHC คีลสาย Fire Hose จัดนำดับเพลิงแต่ไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ (9.28 กำลังเคลื่อนที่ไปยังที่เกิดเหตุ) 	ช่างอาคาร 1 หัวหน้า รปภ
3.	13.02	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโทรแจ้งการไฟฟ้า โทร. 1130 ผู้จัดการโทรแจ้งสถานีดับเพลิง 199 แจ้งเหตุว่า "ขณะนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาคาร เอสเซ็นท์ เซียงใหม่ ที่ชั้น 1 ลานจอด" 	ผู้จัดการอาคาร
4.	13.03	<ul style="list-style-type: none"> ทีมดับเพลิงแจ้งเหตุการณ์ไม่สามารถดับเพลิงได้ จึง แจ้งกลับไปที่ ห้องควบคุมระบบ (ผู้จัดการมาอยู่ห้องระบบ) พร้อมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Pull Down) ที่จุดใกล้เคียง (9.2) ห้องช่างขณะมีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถควบคุมได้ เนื่องจากเพลิงลุกลามมากขึ้น 	ช่างอาคาร 1 หัวหน้า รปภ ผู้จัดการอาคาร
5.	13.03	<ul style="list-style-type: none"> ทีมดับเพลิงแจ้งแจ้งให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงที่ประจำห้องควบคุมระบบทราบ (9.28 / 9.2 ผู้จัดการรับ ขณะนี้เพลิงไหม้ลานจอดชั้น 1 ทีมดับเพลิงไม่สามารถระงับเพลิงได้) 	ช่างอาคาร 1 หัวหน้า รปภ
6.	13.02	<ul style="list-style-type: none"> ผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศการฉุกเฉินโดย ให้ใช้แผนการอพยพหนีไฟออกจากอาคาร (9.2) ให้ทำการอพยพหนีไฟออกจากอาคารตามขั้นตอนแผนฉุกเฉิน ให้เปิดเครื่อง General Alarm และตัดกระแสไฟฟ้าที่ห้อง (MDE) 	ผู้จัดการอาคาร
	บทสนทนา	<ul style="list-style-type: none"> หัวหน้าช่าง ทำการตัดกระแสไฟฟ้า (9.2) ขณะนี้ได้ทำการตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคารแล้ว แจ้งเตือนเพลิงไหม้ออพยพหนีไฟหลังจากนั้นสัญญาณแจ้งการอพยพดังอย่างต่อเนื่อง 	หัวหน้าช่าง

มหาวิทยาลัย

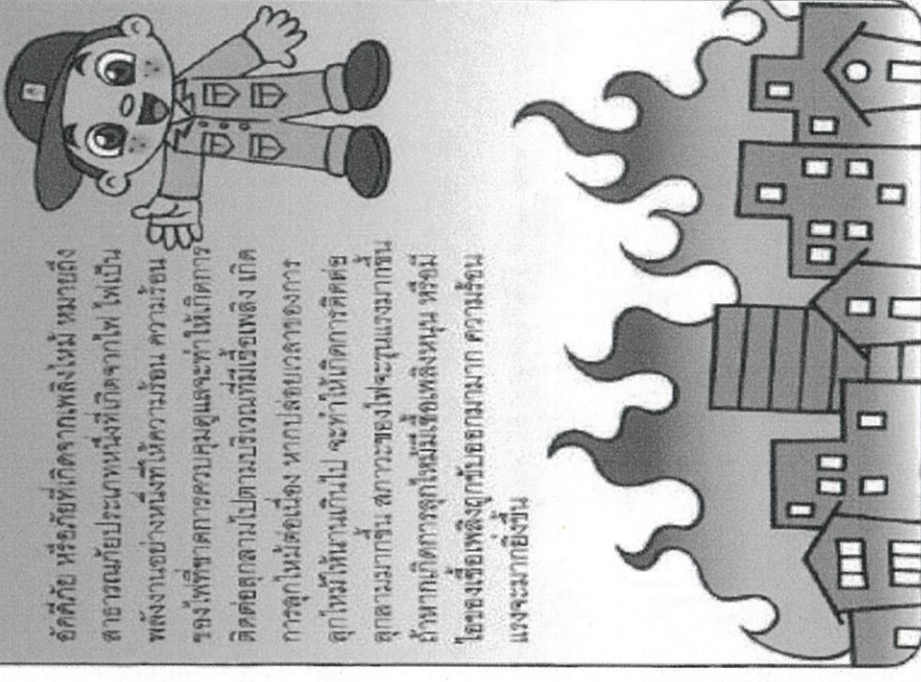


7.	13.03	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยได้อพยพหนีไฟตามเส้นทางที่กำหนดและไปรวมที่จุดรวมพล 	ผู้พักอาศัย
8.	13.07	<ul style="list-style-type: none"> ผู้อำนวยการดับเพลิงรับรายงานจากเจ้าของร่วมว่ามีผู้ติดค้าง 	เจ้าของร่วม
9.	13.07	<ul style="list-style-type: none"> ผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งทีมค้นหาเป็นหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกเพื่อค้นหาผู้บาดเจ็บที่อาจติดค้าง (ก. 2 ทีมค้นหาให้ค้นหาผู้บาดเจ็บที่อาจติดค้างอีกครั้ง) ทีมค้นหาได้ขึ้นค้นหาผู้บาดเจ็บ และแจ้งกลับ ว่าไม่มีผู้บาดเจ็บติดค้างภายในอาคาร (ก.2 ผู้อำนวยการดับเพลิง ทำการค้นหานายในอาคารแล้วไม่พบผู้บาดเจ็บติดค้างภายในอาคาร) 	ผู้จัดการอาคาร หน่วยงานดับเพลิงจากภายนอก
10.	13.08	<ul style="list-style-type: none"> ร.ป.ก. พงษ์เข้า ก็พื้นที่ที่ห้ามรถเข้าบริเวณ 	ร.ป.ก. พงษ์เข้า
11.	13.10	<ul style="list-style-type: none"> หน่วยช่วยชีวิตเข้าช่วยเหลือและนำผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาล 	หน่วยงานดับเพลิงจาก ภายนอก
12.	13.20	<ul style="list-style-type: none"> เพลิงส่งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งประกาศเข้าสู่ภาวะปกติ 	ผู้จัดการอาคาร

กรณีเกิดผู้อำนวยความสะดวก และ หัวหน้าช่างให้เป็น ช่างอาคาร ทำหน้าที่ และ ให้ รปภ ลานจอด มาเป็นทีมดับเพลิง แทน ช่างอาคาร

1. ข้อควรระวังอัคคีภัย

อัคคีภัย หรือภัยที่เกิดจากเพลิงไหม้ หมายความว่า สาธารณภัยประเภทหนึ่งที่เกิดจากไฟ ไฟเป็นพลังงานอย่างหนึ่งที่มีความร้อน ความร้อนของไฟซึ่งสามารถควบคุมดูแลทำให้เกิดการติดต่อดุลกลามไปตามบริเวณที่มีเชื้อเพลิง เกิดการลุกลามได้ต่อเนื่อง หากปล่อยเวลาของการลุกลามให้นานเกินไป จะทำให้เกิดการติดต่อดุลกลามมากขึ้น สภาพของไฟจะรุนแรงมากขึ้น ถ้าหากเกิดการลุกลามไหม้เชื้อเพลิงไหม้ หรือมีเชื้อเพลิงติดอยู่เป็นเวลานานมาก ความร้อนจะมากยิ่งขึ้น



2. สาเหตุของการเกิดอัคคีภัย

ไฟเกิดจากการรวมตัว 3 องค์ประกอบ ได้แก่ เชื้อเพลิง ความร้อน และออกซิเจน ในสภาวะที่เหมาะสม ถ้าขาดองค์ประกอบใด องค์ประกอบหนึ่งไปก็ไม่สามารถจะเกิดขึ้นได้

2.1 เชื้อเพลิง

ที่ทำให้เกิดการลุกไหม้มี 3 สถานะได้แก่

- ของแข็ง เช่น ถ่านไม้, ถ่านหิน, ไม้, กระดาษ, ผ้า



- ของเหลว เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง, น้ำมันปรุงอาหาร, แอลกอฮอล์



- ก๊าซ เช่น ก๊าซหุงต้ม (LPG), ก๊าซธรรมชาติ (NGV), ก๊าซไฮโดรเจน



2.2 ความร้อน

เป็นสิ่งที่ทำให้อุณหภูมิของเชื้อเพลิงสูงขึ้นถึงจุดติดไฟ ทำให้เกิดปฏิกิริยาสันดาป เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ซึ่งเชื้อเพลิงแต่ละชนิดย่อมจะมีจุดวาบไฟ (ติดไฟ) ไม่เท่ากัน



2.3 ออกซิเจน

ออกซิเจนจะเป็นตัวทำให้เกิดการเผาไหม้ ยังมีออกซิเจนมากหรือเปลืองก็ยังไม่รู้ได้ชัดขึ้น และเชื้อเพลิงบางประเภทมีออกซิเจนในตัวเอง อย่างเพียงพอที่จะทำให้อัตราการลุกไหม้ได้โดยไม่ต้องอาศัยออกซิเจนที่อยู่นอกตัว



9. $7755 = 7 \times 10^3 + 7 \times 10^2 + 5 \times 10^1 + 5 \times 10^0$

๑. การกำจัดเชื้อพิษ

การเคลื่อนย้ายเส้นผลิตออกจากจังหวัด, การตัดทางถนนในจังหวัด
เพื่อผลิต, การแยกวัสดุที่ดีเพื่อออกเพื่อสะดวกในการค้า



2. การกำจัดออกซิเจน

การลดปริมาณของออกซิเจนในอากาศมีน้อยลง เช่น การขีดฆ่า หรือ
สารปกคลุมอื่นๆ เพื่อใช้ปกคลุมบริเวณเพลิงไหม้ ทำให้จำนวนออกซิเจน
ในอากาศมีปริมาณต่ำลง จนทำให้เกิดการลุกลาม



လူပုဂ္ဂိုလ်

การกำกวมดังกล่าว (เอชวีเจม) ในเรื่องทึบ หรือที่แบบ
ข้าจะขาดตกบกพร่องได้ ซึ่งผู้แต่งจะต้อง
ระมัดระวังให้มาก



3. การลดอุณหภูมิ

การลดความเร็วของรถวิ่งไปให้ช้าลง จนไม่สามารถที่จะถูก
ในน้ำได้ โดยปกติทั่วไปนั้นเป็นตัวลดความเร็วของรถวิ่งในน้ำ
เพราะหยาบๆ สะดวก มีค่าใช้จ่ายไม่สูง



๙๖๖๖๖๖๖๖

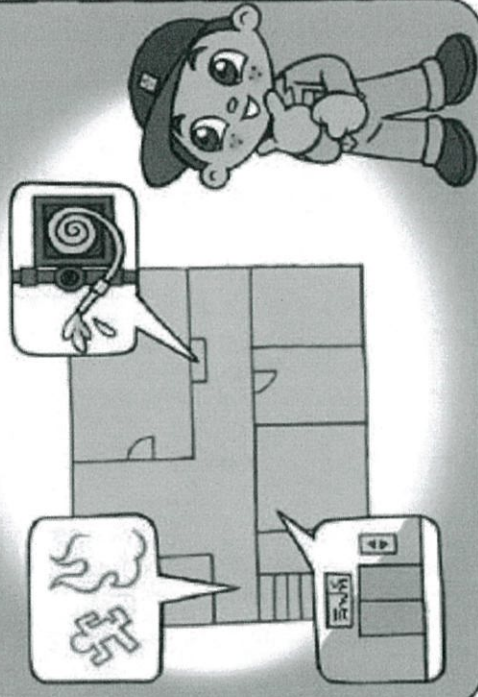
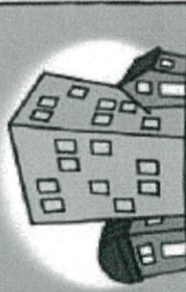
การใช้ยาอาจเป็นสื่อไฟฟ้า เมื่อมาร่วมกับสารเคมี บางชนิดเช่น โลหะโซเดียม, โลหะโพแทสเซียม, โลหะแมกนีเซียม, ให้แสงสีเข้ม และพอสฟอรัส จะเกิดปฏิกิริยาเคมีขึ้น



ตามรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับระบบป้องกันและระงับ “อัคคีภัยในอาคาร”

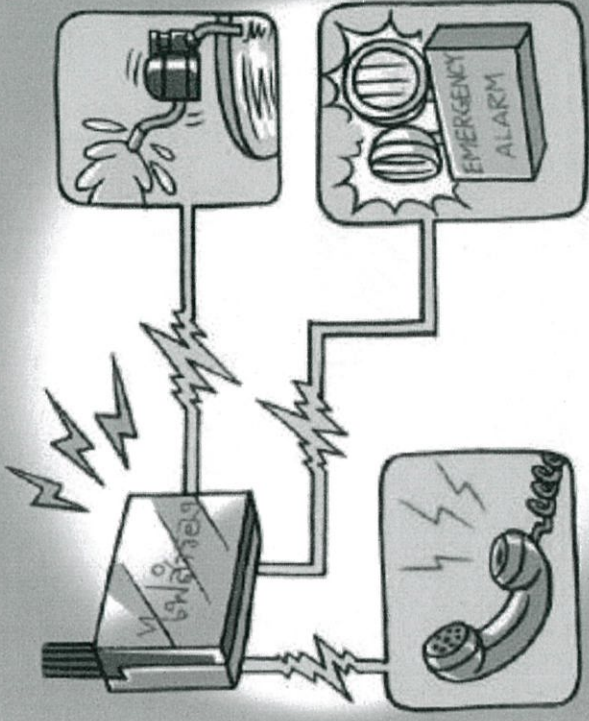
1. แบบแผนแม่แก้ว

ควรมีการจัดตั้งแบบแผนแม่แก้วในตัวอาคารหรือสถานประกอบการในแต่ละชั้น โดยระบุตำแหน่งของทุกห้อง เส้นทางหนีไฟ หัวฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง และลิฟท์สำหรับพนักงานดับเพลิงอย่างชัดเจน



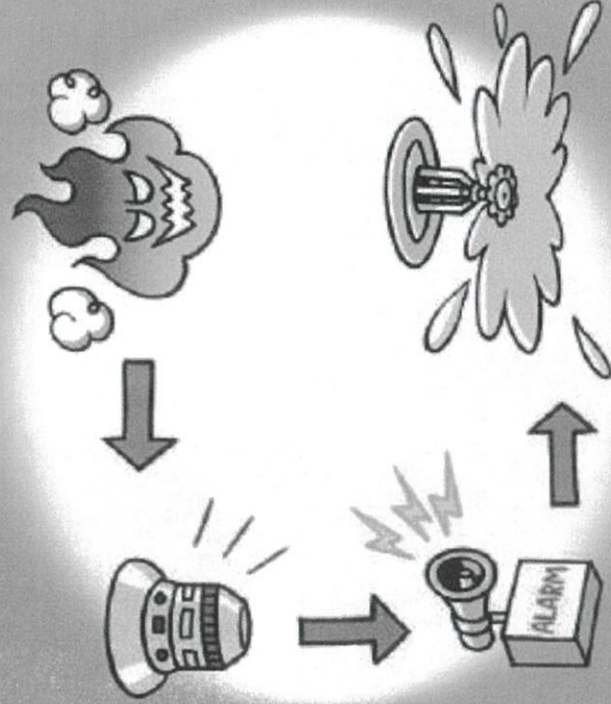
2. ระบบแจ้งพนักงานไฟฟ้าสำรอง

จะต้องแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไฟฟ้าไปยังระบบต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการดับเพลิงและกักหนไฟได้มาประมาณ 2 ชั่วโมง และใช้สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง สวิตช์ดับเพลิง ระบบสื่อสาร ระบบแสงสว่าง ฯลฯ ได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้



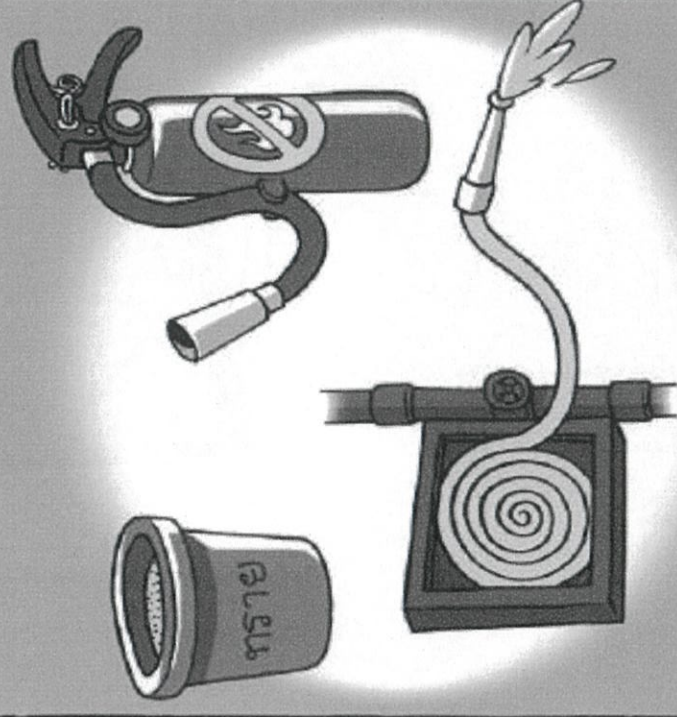
9. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

จะตั้งจะมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ประกอบด้วย อุปกรณ์สำคัญคือ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนหรือตัวไม่ฟ (Heat detector, Smoke detector) ที่ผิดปกติ และสัญญาณเตือน (Alarm) เป็นตัวส่งสัญญาณในลักษณะของแสงหรือเสียง ซึ่งขึ้นอยู่กับระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle)



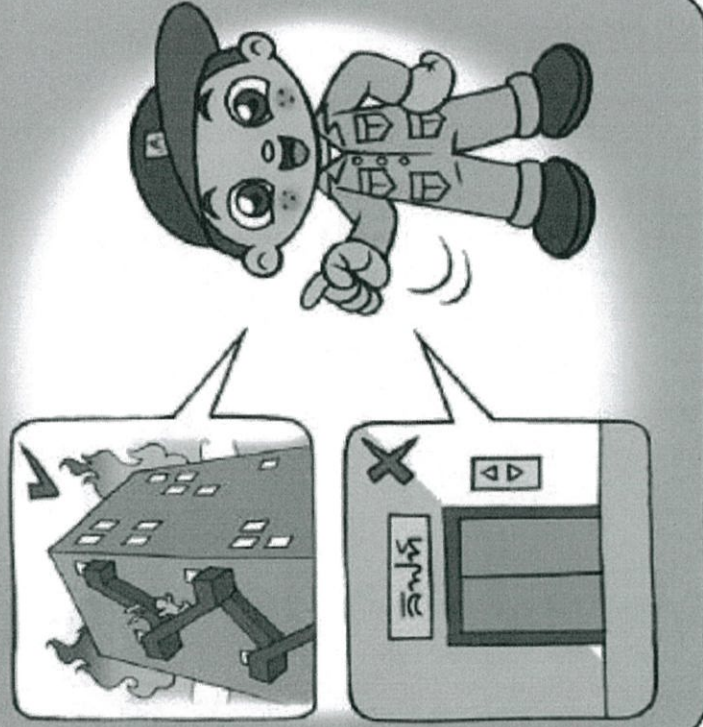
4. เครื่องดับเพลิง

ควรมีการติดตั้งเครื่องมีอดับเพลิงตามชนิดของวัสดุที่ใช้ในแต่ละกิจการ ในขนาดที่เหมาะสม ทุกชั้นของอาคาร หรือสถานที่ประกอบกิจการ เพื่อใช้ในการควบคุมเพลิงเบื้องต้น



5. นันโดนไฟ

จะต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดลงสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 ทาง โดยจะอยู่ไม่ต่ำกว่าหนึ่งเมตรได้ง่ายและไม่มีสิ่งกีดขวาง ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ไม่ควรใช้บันไดภายในอาคารและบันไดเลื่อนเพราะมันได้เหล่านั้นไม่สามารถป้องกันควันหรือมลพิษได้ และห้ามใช้ลิฟท์อย่างเด็ดขาด เพราะลิฟท์จะหยุดทำงาน



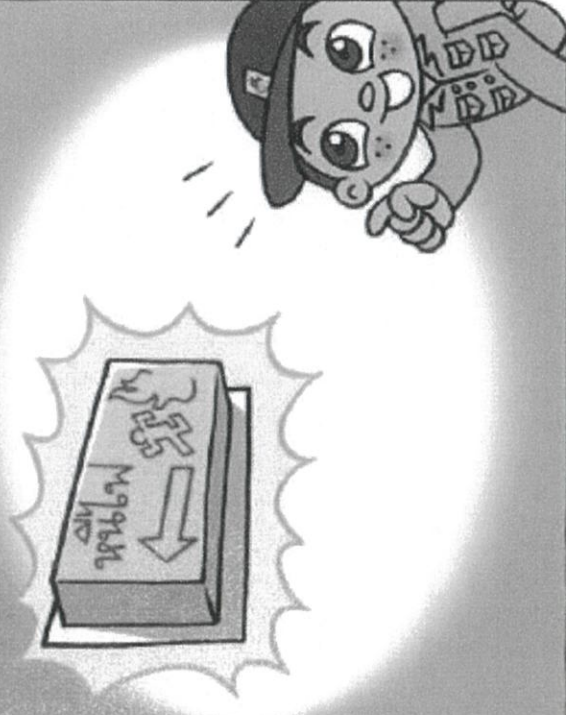
6. ลักหนะที่ตของประตุนันไฟ

จะต้องจัดให้มีมุ้งกันไฟโดยรอบ และมีบานประตุนันไฟที่ทำจากวัสดุทนไฟและเป็นแบบสลักออกสู่บันไดหนีไฟ เพื่อความรวดเร็วในการหนี นอกจากนี้ประตุนันไฟทุกบานจะต้องติดตั้งกุญแจหนีปิด - เปิดอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดควันไฟลุกลามเข้ามาในบันไดหนีไฟ



7. ม้านอกคันและม้ามอกทางหนีไฟ

ของบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในตัวอาคารหรือสถานประกอบการจะตั้งมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งด้านในและด้านนอกของบันไดหนีไฟทุกชั้น เพื่อป้องกันการหนีออกผิดชั้น ซึ่งจะช่วยให้ผู้หนีไฟทราบว่า ขณะนี้อยู่ที่ชั้นใดและทราบว่าถึงชั้นล่างที่มีทางสู่ภายนอกอาคารหรือสถานประกอบการแล้ว



การปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ

ขณะที่เข้าร่วมการอพยพหนีไฟซึ่งเป็นกรอพยพคนจำนวนมากภายในช่องทางที่ถูกกำหนดคือช่องทางบันไดหนีไฟจึงจำเป็นต้องมีข้อกำหนดให้ปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยส่วนรวมซึ่งบางสิ่งบางอย่างจะเห็นว่าไม่จำเป็นหรือเป็นการบีบบังคับจนเกินไปแต่ระบบการอพยพหนีไฟจัดทำขึ้นเพื่อความปลอดภัยของส่วนรวมมิใช่เพื่อกลุ่มใดกลุ่มหนึ่งในภาวการณ์อพยพต้องเน้นหนักไปทางสิ่งการมากกว่าการรับฟังข้อคิดเห็นรายบุคคลเพราะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในแผนจะไม่มัวเวลาในการรับฟังความคิดเห็นหรือการปฏิบัติจนเป็นรายตัวจึงควรปฏิบัติในการอพยพหนีไฟดังนี้

1. พยายามระงับสติอารมณ์อย่าตกใจและปฏิบัติตามแผนการอพยพหนีไฟที่ได้วางไว้
2. เชื้อเพลิงคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องกับการอพยพทุกคน
3. ขณะที่จะถูกลูกจากโต๊ะหรือออกจากห้องทำงานให้รีบพยียืนเอกสารสำคัญลงลิ้นชักและล็อกกุญแจโดยเร็ว
4. เมื่อเดินออกมาภายนอกห้องแล้วห้ามเดินย้อนกลับเข้าไปในห้องอีกไม่ว่าจะนึกถึงสิ่งสำคัญอะไรขึ้นมาได้ก็ตาม
5. ห้ามชนสิ่งมากระใดๆ ทั้งสิ้นติดตัวไปจนระงับอพยพ
6. การเดินอพยพให้รีบเดินเร็วห้ามวิ่งหรือเดินช้า
7. การเดินภายในช่องทางบันไดหนีไฟควรเดินเรียงแถวชั้นบันไดละ 2 คนเพื่อป้องกันการเบียดเสียดและอาจเกิดการสะดุดหกล้มขึ้นซึ่งเป็นอันตรายต่อกลุ่มคนอพยพภายในช่องทางบันไดได้การเดินให้รีบเดินให้เร็วอย่างวิ่งเพราะจังหวะการก้าวบันไดของแต่ละคนไม่เท่ากัน
8. การเดินภายในช่องทางบันไดหนีไฟห้ามเดินคุยกัน ห้ามเดินล้วงกระเป๋าใส่ของตามองขึ้นบันไดมีดจับราวบันได (กรณีที่ดินชั้นที่มีราวบันได) อย่าส่งเสียงอะไรหรือเร่งให้คนหน้าเดินเร็วขึ้นอย่างล็กอย่างด้นหรือเร่งกันภายในช่องทางบันไดหนีไฟ
9. ผู้ออกจากชั้นเป็นคนสุดท้าย (ไม่ต้องยืนรอจนแน่ใจ) ให้ปิดประตูล็อกด้วยประตูล็อกประตูหนีไฟตามชั้นต่างๆ จะกันควรรู้ไม่ให้เข้ามาในช่องทางบันไดหนีไฟหากเปิดประตูทิ้งไว้แรงดันอากาศที่อัดเข้ามาในช่องทางบันไดเพื่อได้ควร์ออกจะลดลงทำให้ควร์เข้ามาในช่องทางบันไดหนีไฟได้จึงจะส่งผลให้ผู้อพยพภายในช่องทางบันได
- สำคัญควรรู้และขาดอากาศหายใจ
10. เมื่ออพยพจนถึงชั้นล่างสุดแล้วให้ออกไปจากอาคารทันที
11. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด (เพราะลิฟต์จะไม่ทำงาน)

หลักการค้นหาเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย

การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัยเป็นการเข้าไปเพื่อช่วยชีวิตบุคคลที่ติดอยู่ในอาคารบ้านเรือนซึ่ง
ปรักหักพังอันเป็นผลเนื่องมาจากอัคคีภัย

การที่จะดำเนินการค้นหาผู้ประสบภัยให้ได้อย่างรวดเร็วและสามารถช่วยเหลือชีวิต

ผู้ประสบภัยได้อย่างปลอดภัยมากที่สุดเท่าที่จะทำได้นั้นปัจจัยแรกที่ต้องทำคือต้องควบคุมสถานการณ์ที่อยู่ใน
ภาวะฉุกเฉินนั้นด้วย

1. การค้นหาเพื่อช่วยชีวิตผู้ประสบภัยจากภายนอกอาคารควรดำเนินการ ดังนี้

- 1.1 ค้นหาในระยะแรกเมื่อไปถึงสถานที่เกิดเหตุให้ปฏิบัติการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บรายแรงก่อน
- 1.2 สำรวจโดยรอบบริเวณที่ได้รับความเสี่ยงโดยสอบถามบุคคลที่อยู่ในที่เกิดเหตุจากรายละเอียดจากบุคคลที่มีหน้าที่ดูแลอาคารหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของสถานที่แห่งนั้นว่าสาเหตุมาจากอะไรอันตรายที่ยังมีอยู่และมีบุคคลทั้งหมดในอาคารจำนวนเท่าใดมีผู้ติดค้างทำโดยอยู่ส่วนไหนของอาคาร รวมทั้งจุดใดเป็นจุดที่ได้รับอันตรายมากที่สุด
- 1.3 ตรวจสอบโดยรอบภายนอกถ้าพบสิ่งที่จะต้องทำให้เกิดการเสียหายต้องแก้ไขให้เรียบร้อยและประกาศให้ผู้ที่จะเข้าไปภายหลังทราบถึงจุดอันตรายนั้นๆ

2. การค้นหาเพื่อช่วยชีวิตผู้ประสบภัยภายในอาคารควรดำเนินการ ดังนี้

- 2.1 พิจารณาสภาพของอาคารที่ได้รับความเสียหายถ้าได้รับการกระเทือนจากการเข้าไปแล้วจะทำให้
ทรุดพังลงมาได้หรือไม่
- 2.2 เตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตในบริเวณที่ยังมีสารพิษควันไฟหรือก๊าซพิษ
- 2.3 วิธีที่จะจัดพื้นที่เข้าไปในอาคารถ้าเข้าไปโดยทางปกติไม่ได้ก็ต้องใช้กำลังจัดเจาะเข้าไปซึ่ง
จำเป็นต้องศึกษาถึงรูปร่างลักษณะของประตูหน้าต่างว่ามีรูปแบบไหนหรือการทรุดพังของอาคารว่ามีส่วน
ใดบ้างที่จะทำให้คนหลบหนีรอดอยู่ส่วนไหนจะได้จัดเจาะตรงที่นั้นๆได้อย่างรวดเร็ว

3. วิธีการค้นหาภายในอาคารที่เกิดเหตุควรปฏิบัติ ดังนี้

- 3.1 เมื่อเดินอยู่บนบันไดหรือพื้นที่ที่ชำรุดแต่ยังมีเครื่องรองรับอยู่ให้เดินเสียงหนึ่งให้มากที่สุดเท่าที่จะทำ
ได้
- 3.2 พยายามเข้าไปตรวจจุดที่ได้อุปกรณ์จากปากคำของผู้หนีรอดมาได้หรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย
- 3.3 เมื่อแน่ใจว่าผู้ติดอยู่ในอาคารให้ช่วยตะโกนเรียกหรือเคาะตามผนังตามท่อน้ำเมื่อตะโกนหรือ
เคาะแล้วทุกคนต้องเงียบเพื่อฟังเสียงตอบ
- 3.4 เมื่อทราบว่าผู้ประสบภัยติดอยู่ควรมีการติดต่อตลอดเวลาที่ค้นหาการติดต่อจะเป็นผลให้ผู้ติด
ค้างอยู่มีกำลังใจที่จะต่อสู้กับอาการเจ็บป่วยและเป็นการทราบทิศทางของผู้ติดค้างอยู่ด้วย
- 3.5 ถ้าผู้ประสบภัยหมดสติหรือจะเสียชีวิตแล้วก็ตามเมื่อไม่ได้ยินเสียงตอบหรือเสียงเคาะตอบถ้า
สงสัยจากข่าวที่ได้รับมากกว่ามีบุคคลติดอยู่แม้ต้องหยุดค้นหาทั่วบริเวณถ้าพบผู้ประสบภัยที่บาดเจ็บหรือสิ้น
ชีพ

ของผู้บาดเจ็บหรือผู้ตายต้องเอาออกมาให้หมดเพราะชิ้นส่วนของร่างกายจะทำให้ผู้ค้นหาเกิดการเข้าใจผิดว่า
ยังมีศพติดค้างอยู่ภายในซากปรักหักพังนั้นทำให้เสียเวลาในการค้นหาอีก

4. การทำเครื่องหมายอาคารที่ตรวจค้นแล้วเมื่อผู้ช่วยเหลือได้เข้าไปตรวจค้นจนทั่วและนำ
ผู้ประสบภัยออกมาหมดแล้วต้องทำเครื่องหมายหรือเขียนข้อความว่า “ตรวจแล้ว” เพราะผู้มาภายหลังจะได้
ทราบในต้องเสียเวลาค้นหาซ้ำอีกและในกรณีที่บริเวณนั้นเป็นที่อันตรายก็ต้องเขียนบอกด้วยว่า “ตรวจแล้วมี
อันตราย” ไว้ด้วยในสถานที่ที่มีอันตรายควรมีเครื่องหมายหรือห้ามมิให้เข้าไปบริเวณที่เกิดเหตุเช่นใช้เชือกไม้
หรือสิ่งที่จะหาได้ปักกันไว้

5. การประสานงานกับหน่วยงานอื่นๆผู้มาร่วมช่วยเหลือที่มาจากหน่วยงานต่างๆชุดที่ช่วยเหลือ
เดิมควรแบ่งกำลังออกมาเพียงครึ่งหนึ่งก่อนยกออกกำลังหมดเพราะการปฏิบัติการได้ปฏิบัติไปแล้วผู้มาใหม่
จะได้มีโอกาสศึกษาหาความรู้ทางปฏิบัติการและงานที่ทำไปแล้วจะได้ดำเนินต่อไปได้ด้วยดีในการปฏิบัติการของผู้
มาร่วมช่วยเหลือควรทำตามลำดับขั้นตอนที่ได้รับคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพราะเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมี
หลักฐานและข้อความที่ควรทราบที่ได้รับจากผู้สำรวจมาแล้วและการสำรวจเพิ่มเติมจะทำการค้นหา
รวดเร็วและถูกต้องตรงจุดที่ต้องกระทำอย่างราบรื่นหรือตามลำดับก่อนหลัง

6. สิ่งที่ต้องคำนึงถึงอีกประการคือการจัดกำลังการปฏิบัติงาน ที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือ
ความเสียหายในบริเวณนั้นเช่นอาจจะมียางไฟฟ้าหรือท่อประปาถูกทำลายควรปฏิบัติดังนี้

- ถ้าสายไฟฟ้าขาดและตกลงควรรีบยกสวิชต์ตัดตอนใกล้บริเวณนั้นถ้าไม่สามารถเข้าไปตัดต่อสวิชต์
ได้ควรใช้ไม้แห้งเสียบสายไฟออกไปให้พ้นทางอันตรายหรือใช้ราวที่ด้ามเป็นฉนวนพันสายไฟให้ขาดออกถ้า
สายไฟใหญ่ให้ตัดที่เส้นโดยแยกออกให้ห่างกันอย่าให้คนขวานเป็นสื่อให้เกิดการการหรือสปราร์คขึ้นได้

- ท่อประปาแตก ให้ปิดก๊อกจ่ายกระแส น้ำตรงใกล้มาตรวัดน้ำถ้าไม่สามารถเข้าไปได้ก็ให้ใช้ไม้หุ้มกับ
เศษผ้าแล้วตอกเข้าไปในเส้นท่อประปาที่แตกหรือถ้าท่อประปาเป็นตะกั่วหรือเหล็กก็อีกให้ทุบเพื่อให้เกิดรอยแตก
พับให้น้ำหยุดไหล

การค้นหาเพื่อช่วยชีวิตผู้ประสบภัยนั้นจะเป็นผลสำเร็จจริงได้ก็ต่อเมื่อมีการปฏิบัติตามขั้นตอนที่ถูกต้องถ้ามีการ
เปลี่ยนแปลงแผนการดำเนินการอย่างไรก็ต้องแจ้งให้ทุกคนได้ทราบได้มีการประสานงานกับกองอำนาจ
และพึ่งพาจากกองอำนาจการตลอดเวลาหรือการมีคำสั่งยกเลิกในการค้นหาต้องมาจากกองอำนาจการค้นหา
การพึ่งพาจากบุคคลอื่นหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องจะทำให้เกิดการสับสนดังนั้นผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องต้องห้ามมิให้
เข้าไปในบริเวณค้นหาเด็ดขาด

7. การช่วยเหลือผู้ประสบภัยผู้ประสบอันตราย

การเคลื่อนย้ายและลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อนำส่งโรงพยาบาลให้แพทย์ทำการ
รักษาต่อไปเป็นสิ่งสำคัญที่จะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องรวดเร็วเหมาะสมกับเหตุการณ์และสภาพแวดล้อมซึ่งจะ
ช่วยชีวิตผู้ช่วยไว้ได้และป้องกันไม่ให้เกิดการบาดเจ็บเพิ่มขึ้น

หลักการช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ

1. ควบคุมอารมณ์ไม่ให้ตื่นตกใจมาก
2. ทำการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บโดยวิธีที่จำเป็นเท่านั้น
3. ปฏิบัติอย่างรวดเร็วถูกต้องปลอดภัยและมีไหวพริบ
4. ต้องทราบว่าผู้บาดเจ็บได้รับบาดเจ็บส่วนใดของร่างกาย
5. พิจารณาถึงวิธีการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ
6. จัดหาสถานที่ที่พอใช้ในที่ปลอดภัยเพื่อนำส่งแพทย์
7. จัดนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดและรวดเร็วที่สุด

การเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ

1. อย่าเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บในขณะที่กำลังเสียเลือดอยู่ต้องห้ามเลือดก่อน
2. อย่าเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บขณะที่หายใจผิดปกติหายใจขัดหรือหยุดหายใจต้องช่วยให้อยู่ใจก่อน
3. เคลื่อนย้ายโดยมิให้เกิดอันตรายเพิ่มขึ้น
4. นำส่งแพทย์ทุกรายอย่าคิดว่าผู้บาดเจ็บไม่เป็นอะไร
5. ใช้วิธีที่สะดวกง่ายปลอดภัย
6. ขณะเคลื่อนย้ายจะต้องดูแลผู้บาดเจ็บอย่างใกล้ชิดสังเกตอาการที่พบการหายใจการรู้สึกตัวถ้า

หัวใจหยุดต้องการช่วยเหลือทันที

เมื่อเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บออกจากที่เกิดเหตุแล้วต้องรู้วิธีการจัดทำนอนของผู้บาดเจ็บให้อยู่ในท่าที่เหมาะสมเพื่อรอการช่วยเหลือที่ดีกว่านั้นต่อไปการจัดท่านอนต่างๆที่สำคัญสำหรับผู้บาดเจ็บ

1. ท่านอนหงายยกขาสูงกว่าลำตัวมีผ้าหนุนใต้ไหล่ให้คอแขนงแขนเล็กน้อย (รูปที่ 1)
2. ท่านอนหงายงอสะโพกและเข่าเข้าที่ส่วนหน้าท้องจะหย่อนมากใช้ในรายบาดเจ็บ

ช่องท้อง (รูปที่ 2)

3. ท่านอนตะแคงกึ่งคว่ำทำนี้เช่น

ก. ผู้บาดเจ็บที่หมดสติแต่หายใจเองได้

ข. ผู้บาดเจ็บที่สับสนไปมาไม่มีสติไหลเข้าปาก

ท่านี้นะบอื่กการล้กักได้เป็นยั้งดีมี 2 ท่าด้วยกันคือท่าตะแคงกึ่งคว่ำแขนงแขนอยู่ทางด้านหน้า (รูปที่ 3ก.) และท่าตะแคงกึ่งคว่ำแขนงแขนอยู่ข้างหลังหรือท่านาได้



รูปที่ 1



รูปที่ 2



รูปที่ 3ก.



รูปที่ 3ข.

การเคลื่อนย้ายผู้ป่วยในสถานที่ที่เกิดอุบัติเหตุนั้นอาจทำได้หลายวิธีแล้วแต่จำนวนพยาบาลและเครื่องมือที่มีในขณะนั้นวิธีต่างๆเหล่านี้คือ

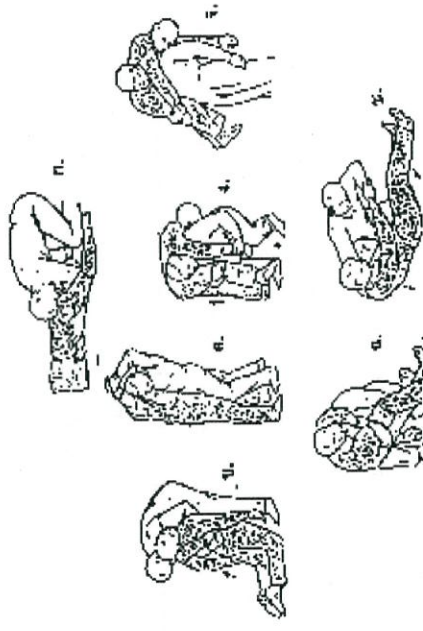
1. อุ้มเดี่ยวเมื่อมีผู้ช่วยเพียงคนเดียว
2. อุ้มคู่เมื่อมีผู้ช่วยสองคน
3. การใช้อุปกรณ์เมื่อมีผู้ช่วยตั้งแต่สองคนขึ้นไปและมีอุปกรณ์หรือเครื่องมืออื่น ๆ

1. อุ้มเดี่ยว

อุ้มเดี่ยวหมายถึงการอุ้มผู้ป่วยโดยผู้ช่วยเพื่อเคลื่อนตัวไปในโอกาสฉุกเฉินไม่มีผู้ช่วยและหาไปไม่ได้วิธีการแบบนี้ใช้สำหรับการเคลื่อนย้ายระยะใกล้ๆหรือการเคลื่อนย้ายในระยะไกลโดยคนเดียวถ้าผู้บาดเจ็บไม่หมดสติ

- 1.1 ท่าหวงสัมพันธ์ทำกับผู้บาดเจ็บไปได้ไกลดังรูปที่ 1.1
- ก. สอดมือเข้าในใต้รักแร้ผู้บาดเจ็บนอนคว่ำ
- ข. ประสานมืออีกข้างของผู้บาดเจ็บแนบขึ้นมา

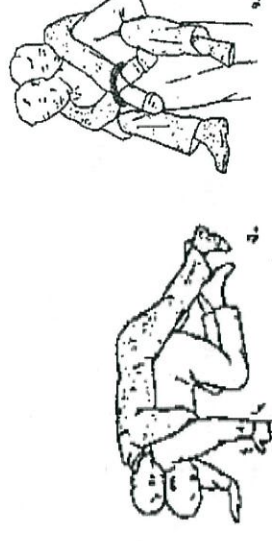
- ค. สอดมือเข้าไประหว่างขาผู้บาดเจ็บแบบขึ้นมา
- ง. สอดศีรษะเข้าไปใต้รักแร้ให้รักแร้ของผู้บาดเจ็บพาดลงบนหัวไหล่ของผู้บาดเจ็บมือผู้บาดเจ็บให้มีมือที่สอดในระหว่างขาจับกระชับขึ้นและมีมืออีกมือหนึ่งวาง
- จ. เมื่อถึงจุดหมายวางผู้บาดเจ็บลงกับพื้นโดยย่อตัวลงให้เข้าผู้บาดเจ็บแต่พื้น
- ฉ. ประคองหัวไหล่พร้อมกับดึงแขนให้ตั้งแล้ววางลงบนพื้น
- ช. วางลงบนพื้น



รูปที่ 1.1

- 1.2 ท่าที่นำส่งมือผู้บาดเจ็บ
- ก. มัดข้อมือผู้บาดเจ็บ
- ข. สอดตัวเข้าไปในข้อแขนผู้บาดเจ็บจับแขนหรือหัวไหล่ให้แน่นและจับเข้าผู้บาดเจ็บไว้ตั้งให้สนิทแนมกับตัว

- ค. พลิกตัวคว่ำ
- ง. ลุกขึ้น
- จ. เดิน



รูปที่ 1.2

- 1.3 ท่าแบกอุ้งทะเลในขณะที่มีผู้บาดเจ็บนอนหรือนั่งผู้ช่วยหันหลังให้ผู้บาดเจ็บแบกทั้งสองของผู้บาดเจ็บคล้องไหล่ผู้พยาบาลและดึงมือทั้งสองของผู้บาดเจ็บที่อยู่ด้านหน้าอกของผู้ช่วยให้ต่ำลงมากที่สุดผู้ปฐมพยาบาลเดินไอบหลังได้มาทางด้านหน้าเล็กน้อยรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.3

- 1.4 ท่าแบกกระสอบท่านี้เหมาะสำหรับแบกผู้บาดเจ็บจากเตียงนอนคล้ายกับการแบกถุงปูนหรือกระสอบโดยให้ตะโปกแบกดังรูปที่ 1.4



รูปที่ 1.4

- 1.5 ประคองเดินดังรูปที่ 1.5 เหมาะสำหรับผู้บาดเจ็บที่ขาข้างหนึ่งได้รับบาดเจ็บเช่นข้อเท้าหัก



รูปที่ 1.5

1.6 อุ้มลากด้วยคนเหมาะสำหรับผู้พิการที่ไม่รู้สึกตัวและผู้พิการที่ไม่สามารถยืนได้ให้ผู้พิการที่มีมือข้างหนึ่งหรือสองข้างของผู้พิการช่วยให้มือสองของผู้พิการอยู่บนคอของผู้ช่วยผู้ช่วยอาจใช้ศีรษะของผู้พิการให้สูงขึ้นมากหรือน้อยได้โดยการยกไหล่และคอขึ้นของพยายาบาลดังรูปที่ 1.6



รูปที่ 1.6

2. อุ้มคู่

ถ้ามีผู้ช่วย 2 คนการอุ้มจะทำให้ผู้พิการสามารถได้รับความกระชับและมั่นคงและสามารถอุ้มได้ไกล

2.1 อุ้มเคียงผู้ช่วยทั้งสองอยู่ด้านเดียวกันคนแรกมีมือหนึ่งยกศีรษะและไหล่อีกมือยกหลังคนที่สองมีมือหนึ่งยกศีรษะอีกมือยกปลายต้นขา ดังรูปที่ 2.1



รูปที่ 2.1

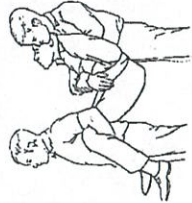
2.2 อุ้มพ่วงด้วยสองคนการอุ้มชนิดนี้ไม่มีโอกาสใช้ได้บ่อยแต่ห้ามใช้ในรายที่มีกระดูกแขนขากระดูกสันหลังหักหรือมีลักษณะกระดูกสันหลังผิดปกติแต่ใช้คนพ่วง 2 คน

2.3 อุ้มคนและด้านเหมาะสำหรับผู้พิการที่มีอาการหรือคนหมดสติที่ใช้ผู้พยาบาลอยู่คนละด้านของผู้ป่วยสองคนให้มือซ้ายของทั้งคนและผู้พยาบาลทั้งสองจับกันเป็นรูปเคียวหรือมือขวาของผู้ช่วยคนหนึ่งทั้งสองและไหล่ส่วนอีกคนให้มือจับที่ข้อศอกดังรูปที่ 2.3



รูปที่ 2.3

2.4 แบบเก้าอี้ให้สำหรับวางอุ้มผ่านประตูหรือทางแคบผู้บาดเจ็บไม่รู้สึกตัวการอุ้มวิธีนี้ต้องคอยระวังการอุดต้นของทางเดินหายใจและหลังของผู้บาดเจ็บต้องอยู่แนบสนิทกับลำตัวผู้ช่วยคนหลังดังรูปที่ 2.4



รูปที่ 2.4

3. การเคลื่อนย้ายผู้ป่วยด้วยอุปกรณ์

3.1 การเคลื่อนย้ายโดยใช้เก้าอี้การอุ้มโดยใช้เก้าอี้จะช่วยทำให้ผู้บาดเจ็บนั่งสบายขึ้นเหมาะสำหรับผู้บาดเจ็บที่รู้สึกตัวการยกเก้าอี้ขึ้นไปด้านหลังประมาณ 30 องศา ดังรูปที่ 3.1



รูปที่ 3.1

3.2 การเคลื่อนย้ายผู้ป่วยโดยใช้เป็นการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยที่ดีที่สุดและผู้ป่วยได้รับความสบายมากกว่าวิธีอื่นๆ

ก. การขับไล่โดยผู้พยาบาล 2 คนสำหรับใช้ในสถานที่แคบๆ ดังรูปที่ 3.2 ก



รูปที่ 3.2 ก

ข. การขับไล่โดยผู้พยาบาล 3 คนการยกคนไข้จากเตียงรูปที่ 3.2 ข



รูปที่ 3.2 ข

หลักทั่วไปในการปฐมพยาบาลช่วยเหลือผู้ประสบภัย

1. ถ้าผู้ป่วยมีเลือดออกที่ใดให้ทำการห้ามเลือดให้หยุดทันที
2. ถ้าผู้ป่วยหยุดหายใจให้ทำการหายใจ
3. ตรวจดูว่ากระดูกหักหรือไม่หรือสงสัยว่าจะหักก็ควรทำการเข้าเฝือกให้ตามความเหมาะสม
4. ในสถานที่ที่ทำการปฐมพยาบาลควรมีอากาศโปร่งถ่ายเทได้สะดวกมีแสงสว่างเพียงพอ
5. ให้ผู้ป่วยนอนนิ่งๆ ห้ามรื้อฟื้นจนกว่าจะส่งมอบอาการได้เข้ารับบาลเจ็บรุนแรง
6. ผู้ป่วยที่ไม่ควรย้ายผู้ป่วยจากที่นั้นจนกว่าจะให้การปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว
7. ผู้ป่วยที่เป็นลมหรือหมดสติต้องห่มผ้าเพื่อให้ความอบอุ่นอยู่เสมอ
8. ผู้ป่วยที่หมดสติอย่าให้น้ำหรือรอกยาแต่อย่างใดทางปากเพราะอาจจะไหลลงไปในหลอดลมได้
9. ผู้ทำการปฐมพยาบาลจะต้องทำจิตใจให้มั่นคงและเยือกเย็นมีสติดีทำการปฐมพยาบาลโดยเร็วและยึดติดที่มั่นไม่ทำรุนแรงหรือคลั่งคลุ้มจนเกินไป
10. ในระหว่างให้การปฐมพยาบาลควรให้รับตามแพทย์หรือเตรียมส่งโรงพยาบาลโดยเร็วเมื่อเห็นว่าพ้นอันตรายขึ้นหนึ่งแล้วและอย่ามัวพยายามแก้ไขหรือรักษาต่อไปนอกจากจะเจ็บป่วยเพียงเล็กน้อยที่ไม่ถึงขั้นอันตรายมากนัก

การเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

1. ไฟประเภท A

ได้แก่ เพลิงที่เกิดขึ้นจากวัสดุติดไฟทั่วไป เช่น ไม้, ผ้า, กระดาษ, พลาสติก ฯลฯ ไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงเหล่านี้ สามารถดับได้ด้วยวิธีการให้ความเย็น โดยการใช้น้ำฉีดเป็นฝอย หรือฉีดพุ่งตรงไปยังต้นเพลิงนั้นๆ ไฟประเภทนี้จะเหลือภาวนำดับทิ้งไว้



2. ไฟประเภท B

ได้แก่ เพลิงที่เกิดขึ้นจากของเหลวหรือแก๊ส เช่น น้ำมัน, แก๊สต่างๆ ฯลฯ และสิ่งที่ใช้สำหรับล้างละลายของเหลวประเภทต่างๆ ซึ่งจะต้องใช้วิธีวิธีป้องกันไม่ให้หากากเข้าไปรวมตัวกับเชื้อเพลิง หรือการลดอุณหภูมิของเชื้อเพลิง โดยใช้โฟม, ผงเคมี, ฮาลอน (HALON) หรือคาร์บอนไดออกไซด์ ไฟประเภทนี้จะไม่มีการนำดับทิ้งไว้



3. ไฟประเภท C

ได้แก่เพลิงที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์เครื่องมือไฟฟ้าต่างๆ เช่น อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า ฯลฯ ก่อนอื่นต้องพยายามตัดวงจรไฟฟ้าเสียก่อน เพื่อลดอันตรายลง การดับไฟต้องใช้เครื่องมือที่ไม่เป็นสื่อไฟฟ้า เช่น ยาโลน (HALON), คาร์บอนไดออกไซด์ หรือเคมีแห้ง



4. ไฟประเภท D

ได้แก่เพลิงที่เกิดขึ้นจากวัสดุจำพวกโลหะติดไฟ เช่น แมกนีเซียม, โซเดียม, โพแทสเซียม ฯลฯ ลักษณะการลุกไหม้ให้ความร้อนสูงรุนแรงมาก เช่น การดูดไขมันของแมกนีเซียม ทำให้เปลวเพลิงสว่างจ้า เป็นอันตรายต่อสายตา และอันตราย การดับเพลิงประเภทนี้ให้ใช้สารเคมีจำพวก SODIUM CHLORIDE (ผงเกลือแกง) หรือทรายแห้ง ห้ามใช้น้ำดับไฟประเภท D โดยเด็ดขาด ซึ่งจะทำให้เกิดการระเบิดอย่างรุนแรง



เทคนิคการใช้งานถังดับเพลิง

1. ดึง

ทำการดึงสายฉีดจากที่เก็บ



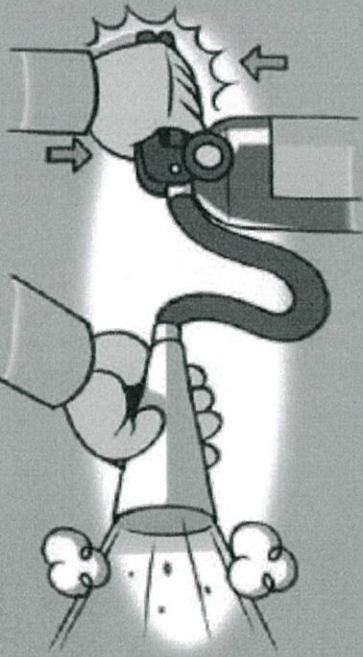
2. มัด

มือหนึ่งจับที่ถังอีกมือหนึ่งทำการดึงสลักเพื่อปลดสายฉีดหัวถัง



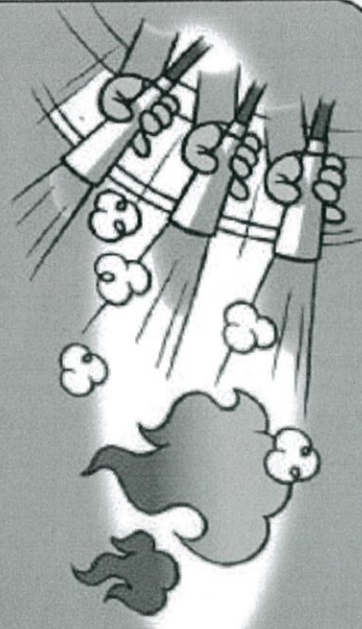
3. กด

มือหนึ่งทำการกดก้านฉีด หรือบีบก้านทั้งสองขึ้นเข้าหากัน เพื่อทำการฉีดสารออกมา ส่วนอีกมือหนึ่งจับหัวสายฉีด



4. ส่าย

ในขณะที่ฉีดสารใส่ฐานของไฟจะต้องทำการส่ายสายฉีดไปมาทั้งซ้ายและขวาเพื่อกวาดโคนและตัดทิศทางการหนีของไฟ จนเปลวไฟดับสนิท

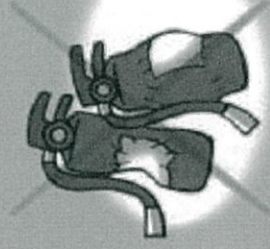


การตรวจสอบก้นถังเพลิง

1. ตรวจสอบสภาพภายนอกถังถังเพลิง ด้วยการสังเกต

1.1

ตัวถังไม่มีความเสียหาย ไม่ยุบ ไม่บวม ไม่มีรอยร้าว



1.2

ก้านและสลักพร้อมสายฉีดต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์



2. ตรวจสอบสภาพภายใน ดังการ สังเกตและตรวจวัด



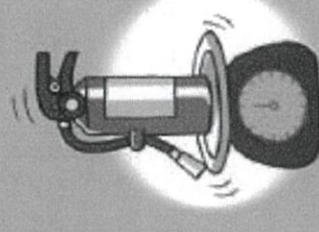
2.1

จับถังคว่ำหัวกลับทิศลงและฟังเสียง การไหลของสารภายในตัวถัง ถ้าได้ยิน แสดงว่ายังใช้ได้



2.2

ตรวจดูที่มาตรวัดความดันซึ่งจะมี ระดับค่าความดันของสารว่ายังอยู่ใน ระดับพร้อมใช้หรือต้องทำการเติมใหม่



2.3

กรณีของถังดับเพลิงชนิดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งไม่มีมาตรวัด ความดัน ให้ตรวจวัดโดยการชั่งน้ำหนัก เทียบกับค่าที่จะนำไปใช้ที่ถัง

CPR

การทำ CPR คือ วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ช่วยชีวิตแก่ผู้ประสบเหตุมาจนถึงตอนนี้ ดังนั้นขั้นตอนการทำ CPR ที่ถูกต้องจึงควรเป็นความรู้ที่จำเป็นสำหรับทุกคนไว้บ้าง เพราะอุบัติเหตุเป็นสิ่งที่เกิดขึ้นได้ทุกที่ทุกเวลา และอาจมีบางสถานการณ์ที่เราต้องพบเห็นผู้ประสบเหตุหมดสติ หัวใจหยุดเต้น เช่น คนจมน้ำ คนถูกไฟดูด สูดดมก๊าซพิษ ควันพิษ ช็อกเพราะเสียเลือดมาก หรือผู้ประสบเหตุที่หัวใจหยุดเต้นไปชั่วขณะจากสาเหตุอื่น ๆ ก็ตาม ดังนั้นหากเรามีโอกาสและความรู้ที่จะช่วยชีวิตเพื่อนมนุษย์หรือแม้กระทั่งคนใกล้ตัวได้ แล้วเราจะปล่อยโอกาสนั้นไปทำไม มาเรียนรู้วิธีทำ CPR ที่ถูกต้องกันเถอะค่ะ

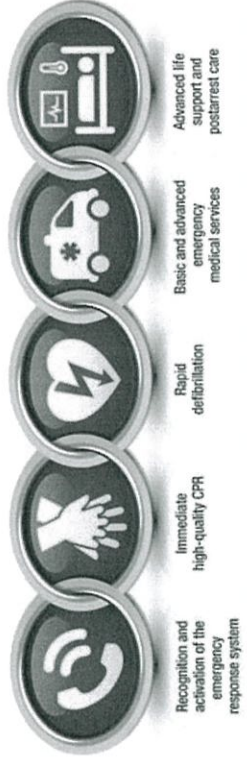


Cardiopulmonary Resuscitation หรือเรียกง่าย ๆ ว่า CPR คือ การปฐมพยาบาลเพื่อช่วยเหลือนผู้หยุดหายใจหรือหัวใจหยุดเต้นให้กลับมามีชีวิต และมีการไหลเวียนออกซิเจนรวมทั้งเลือดกลับคืนสู่สภาพเดิม พร้อมทั้งป้องกันเนื้อเยื่อไม่ให้ได้รับอันตรายจากการขาดออกซิเจนอย่างถาวร โดยเราสามารถทำการฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐานให้ผู้ประสบเหตุได้โดยการกดหน้าอกและช่วยหายใจ

ทั้งนี้ ภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลันเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เสียชีวิต ซึ่งอาจเกิดได้จากการเป็นโรคหัวใจ, ออกกำลังกายมากเกินไป, ตกใจหรือเสียใจกะทันหัน, จากการสูญเสียเลือดมาก, เลือดมาเลี้ยงหัวใจไม่ทัน, ทางเดินหายใจอุดตัน รวมทั้งอาจเกิดจากการได้รับยาเกินขนาดหรือแพ้ยา

ดังนั้นจึงมีกฎปฏิบัติ "ห่วงโซ่แห่งการรอดชีวิต" (Chain of Survival) เพื่อเป็นหลักการช่วยฟื้นคืนชีพแนวทางการเดียวกันทั่วโลกและเป็นข้อตกลงร่วมกันในการปฏิบัติ ประกอบด้วย

1. การประเมินผู้ป่วยว่ายังรู้สึกตัวหรือไม่ หากไม่สติ คลำหทัยจรไม่พบ ควรเรียกขอความช่วยเหลือหรือเรียกบริการทางการแพทย์ฉุกเฉินจากหน่วยงานต่าง ๆ ทันที เช่น ศูนย์อำนวยการ (เฉพาะในพื้นที่ กทม.) โทร. 1646, สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ โทร. 1669 (ทั่วประเทศ)
2. การกวดหน้าออกอย่างถูกต้องและทันเวลาที่ (ทำ CPR)
3. การทำการรื้ออกไฟฟ้าหัวใจ (AED) ภายใน 3-5 นาที เมื่อมีข้อบ่งชี้
4. การช่วยฟื้นคืนชีพขั้นสูงอย่างมีประสิทธิภาพ
5. การดูแลภายหลังการช่วยฟื้นคืนชีพ



ห่วงโซ่แห่งการรอดชีวิต

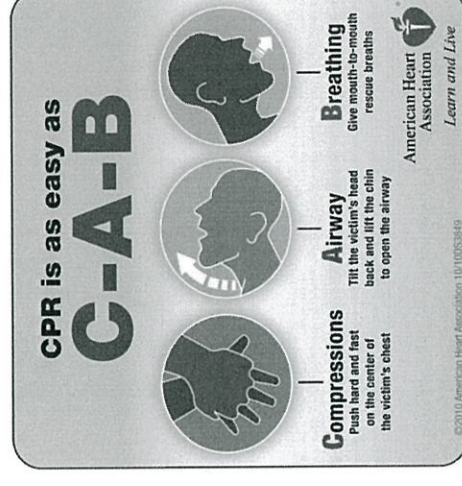
สำหรับอาการของผู้บาดเจ็บที่ควรได้รับการช่วยเหลืออย่างเร่งด่วนด้วยการทำ CPR สามารถสังเกตได้ดังนี้

1. หหมดสติ ไม่รู้สึกตัว
2. ไม่หายใจ หรือหายใจเอือก
3. หัวใจหยุดเต้น

การช่วยฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐาน (Basic Life Support: BLS)

แนวทางการปฏิบัติการช่วยฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐานประกอบไปด้วย 3 ขั้นตอนสำคัญ โดยแต่เดิมมีคำแนะนำให้ทำตามลำดับ A-B-C (Airway-Breathing-Circulation) แต่ปัจจุบัน ได้มีการเปลี่ยนแปลงลำดับขั้นตอนเป็น C-A-B (Chest compression-Airway-Breathing) เนื่องจากการกดหน้าอกก่อนจะทำให้มีเลือดไปเลี้ยงอวัยวะส่วนสำคัญ เช่น หัวใจและสมอง โดยวิธีปฏิบัติคือ

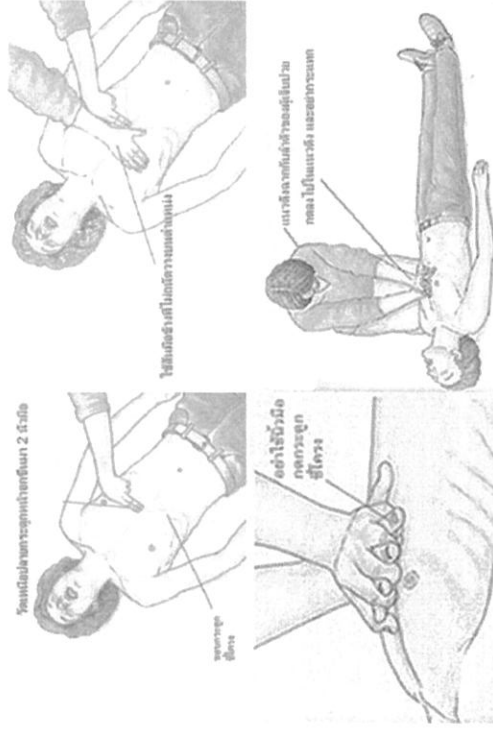
กดหน้าอก (C) 30 ครั้ง >> เปิดทางเดินหายใจ (A) >> ช่วยหายใจ (B) 2 ครั้ง = 30 : 2



ทั้งนี้ให้ทำ CPR ไปจนกว่าผู้ที่พาล้าง หรือจนกว่าผู้เกี่ยวข้อง

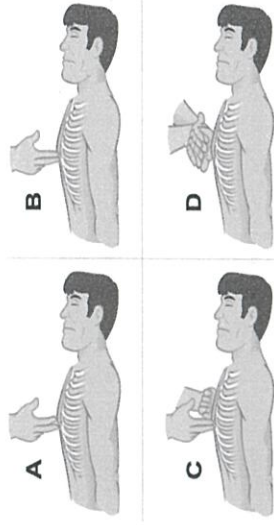
สองมือนวดวิธีบีบปั๊มและปั๊มคอ

C : Chest compression คือการกดหน้าอก บีบหัวใจช่วยให้ผู้บาดเจ็บมีการไหลเวียนของเลือดในร่างกายอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้หลักในการบีบหัวใจ คือ ต้องกดให้กระดูกหน้าอก (Sternum) ลงไปติดกับกระดูกสันหลัง ซึ่งจะทำให้หัวใจอยู่ระหว่างกระดูกทั้งสองอันถูกกดไปด้วย ทำให้มีการบีบเลือดออกจากหัวใจไปเลี้ยงร่างกาย เสร็จเมื่อกับตัวหัวใจ ซึ่งจะมีขั้นตอนในการบีบหัวใจตามนี้

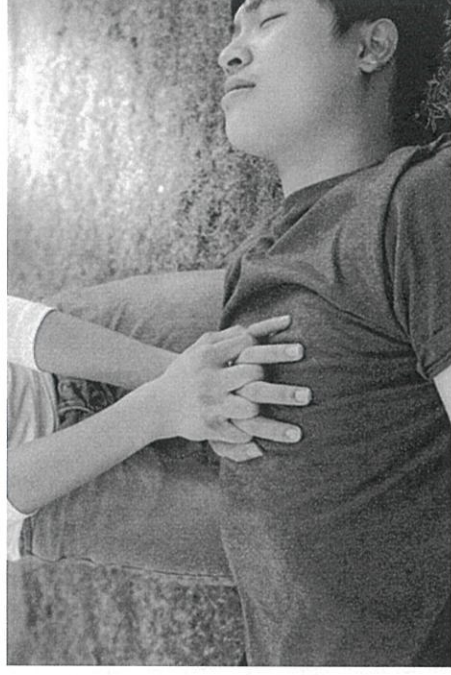


1. ให้ผู้บาดเจ็บนอนราบกับพื้นแข็ง ๆ หรือใช้ไม้กระดานรองที่หลังของผู้บาดเจ็บ ผู้ปฐมพยาบาลคุกเข่า

ลงข้างขวาหรือข้างซ้ายบริเวณหน้าอกผู้บาดเจ็บ คลำหาส่วนล่างสุดของกระดูกอกที่ติดกับกระดูกซี่โครง โดยใช้นิ้วสัมผัสสายโยคีงได้ขึ้นมา (หากคุกเข่าข้างขวาใช้มือขวาคลำเพื่อหากระดูกอก แต่หากคุกเข่าข้างซ้ายใช้มือซ้ายคลำ)



2. วางนิ้วชี้และนิ้วกลางตรงตำแหน่งที่กระดูกซี่โครงติดกับกระดูกอกส่วนล่างสุด วางสันมืออีกข้างบนตำแหน่งถัดจากนิ้วชี้และนิ้วกลางนั้น ซึ่งตำแหน่งของสันมือที่วางอยู่บนกระดูกหน้าอกนี้จะเป็นตัวนำแรงที่ถูกต้อนในการบีบหัวใจต่อไป



* หากไม่แน่ใจว่าตำแหน่งกระดูกซี่โครงอยู่ตรงไหน กายที่สุดก็คือ ให้ง่ายสันมือ (ข้างที่ไม่ถนัด) ตรงกลางหน้าอก ระหว่างหัวนมทั้งสองข้าง

3. วางมืออีกข้าง (ควรเป็นมือข้างที่ถนัด) ทับลงบนหลังมือที่วางในตำแหน่งที่ถูกต้อน แล้วเหยียดนิ้วมือตรง จากนั้นเกี่ยวนิ้วมือทั้ง 2 ข้างเข้าด้วยกัน เหยียดแขนตรง ไน้มัดตั้งฉากกับหน้าอกผู้บาดเจ็บ ทั้งนี้หน้าอกบนแขนและกระดูกหน้าอกผู้บาดเจ็บ กดให้ลึกอย่างน้อย 2 นิ้ว (5 เซนติเมตร) สำหรับผู้ใหญ่

แต่หากเป็นเด็กให้กดลงอย่างน้อย 1/3 ของความลึกทรวงอก (ประมาณ 2 นิ้ว หรือ 5 เซนติเมตร) ส่วนในเด็กแรกเกิดหรือเด็กอ่อน การบีบหัวใจให้เหยียดนิ้วหัวแม่มือกดกลางกระดูกหน้าอกให้ได้รวดเร็ว 100-120 ครั้งต่อนาที โดยใช้มือโอบรอบทรวงอกสองข้างแล้วให้หัวแม่มือกด

4. เพื่อให้อัตราการกดแต่ละครั้งคงที่ และจังหวะการสูบลมติดต่อกันจากหัวใจพอดูเหมาะสมกับร่างกายต้องการ ให้ใช้วิธีนับจำนวนครั้งที่กด ดังนี้...หนึ่ง และสอง และสาม และสี่ และห้า...โดยกดทุกครั้งที่นับตัวเลข และปล่อยตอนคำว่า "และ" สลับกันไป ให้ได้อัตราการกดอย่างน้อย 100 ครั้งต่อนาที (ถ้าน้อยกว่านี้จะไม่ได้ผล)

เมื่อเกิดสุดให้นอนมีชันโดยที่ลำเท้าหมอนมีชันไม่ต้องเลื่อนไปจากจุดที่กำหนด และก่อนการกดหน้าอกครั้งต่อไปต้องทำการกดทันทีที่หน้าอกคืนตัวกลับจนสุด ขณะกดหน้าอกบีบหัวใจ ห้ามใช้นิ้วมือกดลงบนกระดูกซี่โครงผู้บาดเจ็บ

5. ควรกดหน้าอก 30 ครั้ง สลับกับการหายใจ 2 ครั้ง และควรช่วยผู้ช่วยเหลืออย่างน้อย 2 คน เพราะพบว่า ผู้ปฏิบัติงานจะเริ่มเหนื่อยและประสิทธิภาพในการกดหน้าอกลดลงหลังจากทำไปประมาณ 1 นาที ดังนั้นในการนี้มีผู้ช่วยเหลืออย่างน้อย 2 คน ให้เปลี่ยนบทบาทผู้ทำการกดหน้าอกทุก ๆ 2 นาที หรือกดหน้าอกสลับการช่วยหายใจครบ 5 รอบ (30:2) และทำต่อเนื่องไปจนกระทั่งเครื่องช็อกไฟฟ้าหัวใจมาถึง และพร้อมใช้งาน หรือมีบุคลากรทางการแพทย์เข้ามาดูแลผู้ป่วย

ข้อควรระวัง

- ต้องวางมือให้อยู่ตรงกลางหน้าอก ไม่ต้องค้อมไปทางซ้าย หรือไปสั้หัวใจ เพราะอาจทำให้กระดูกซี่โครงหักได้

- ต้องกดหน้าอกให้เร็วและแรง แต่อย่ากระแทก ด้วยอัตราความเร็วอย่างน้อย 100 ครั้งต่อนาที

- กดลึกอย่างน้อย 2 นิ้ว หรือ 5 เซนติเมตร ลำหวัรับผู้ใหญ่

- หลังการกดแต่ละครั้งต้องปล่อยหน้าอกคืนตัวจนสุด เพื่อให้หัวใจบีบเลือดลำหรับสูบฉีดครั้งต่อไป หากไม่ปล่อยให้น้ำหนักคืนตัวจนสุด จะทำให้เลือดที่ไม่เลี้ยงอวัยวะส่วนต่าง ๆ ของร่างกายลดลง

- กดหน้าอกให้ต่อเนื่องให้ได้มากที่สุด โดยสามารถหยุดการกดหน้าอกได้ไม่เกิน 10 วินาที ในกรณีคล่าหาชีพจร, มีการช็อกไฟฟ้าหัวใจ, ต้องการหยุดเพื่อใส่อุปกรณ์เปิดทางเดินหายใจชั้นสูง (ในกรณีนี้ที่ใส่ในขณะกดหน้าอกไม่ได้)

- ไม่ควรใช้วิธีช่วยหายใจมากเกินไป

- บุคคลทั่วไปที่ไม่เคยได้รับการอบรมการฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐานมาก่อน ควรทำการกดหน้าอกแต่เพียงอย่างเดียว ไม่ต้องช่วยหายใจ เนื่องจากในช่วงแรกที่ผู้ช่วยหัวใจหยุดเต้น ระดับออกซิเจนในกระแสเลือดยังเพียงพออยู่ระยะหนึ่ง และในขณะที่มีกรกดหน้าอกนั้นการขยายของทรวงอกจะทำให้มีการแลกเปลี่ยนก๊าซได้ โดยเน้นไม่กดหน้าอกที่แรงและเร็ว ผู้ปฏิบัติงานช่วยเหลือชีวิตควรจะทำกรกดหน้าอกแต่เพียงอย่างเดียวต่อไปจนกระทั่งเครื่องช็อกไฟฟ้าหัวใจมาถึงและพร้อมใช้งาน หรือมีบุคลากรทางการแพทย์มาดูแลผู้ป่วย

AED

ปัจจุบันหากสังเกตให้จะเห็นตู้กระจากเล็ก ๆ ติดตั้งอยู่ในที่สาธารณะทั้งในและต่างประเทศ โดยมีอักษรใหญ่เขียนว่า AED การรู้ความหมายของตัวอักษรและรู้ความล้าคัญของสิ่งที่อยู่ในตู้จะช่วยชีวิตตัวท่านเองและคนที่อยู่ใกล้ท่านเป็นได้

AED ย่อมาจากคำว่า Automated External Defibrillator ซึ่งหมายถึง เครื่องมือชนิดกระเป๋าทู๋ ซึ่งประเมินอาการการเจ็บป่วยเกี่ยวกับโรคหัวใจับพลันของคนป่วยได้โดยอัตโนมัติ และช่วยรักษาอาการเจ็บป่วยได้ทันทีด้วยการช็อกกระแสไฟฟ้าเพื่อกระตุ้นหัวใจ (defibrillation) ดังที่เราเคยเห็นกันในภาพยนตร์เพื่อให้หัวใจกลับมาสู่การเต้นอย่างปกติได้อีกครั้ง

เจ้าหน้าที่นำหรือ VIP เดินทางมักเห็นแพทย์หรือบุคลากรทางการแพทย์ถือกล่อง AED มีติดตามไปด้วยเสมอเพื่อช่วยเหลือขั้นต้นก่อนที่จะได้รับการเยียวยาอย่างเต็มที่ ซึ่งโดยแท้จริงแล้วก็คือเครื่องมือที่พาท่านที่คล้ายกับการปั๊มหัวใจด้วยมือ(CPR Cardiopulmonary Resuscitation) แต่มีประสิทธิภาพมากกว่ามากเนื่องจากเป็นการกระตุ้นด้วยกระแสไฟฟ้า

เราเห็น CPR กันในภาพยนตร์อย่างผิด ๆ เกือบทุกเรื่อง การประจบปากของผู้ช่วยเหลือเข้ากับคนป่วยก็เพื่อให้มือออกซิเจนซึ่งมีอยู่ในลมหายใจออกประมาณร้อยละ 6 เข้าไปในปอดของผู้ป่วย วิธีที่ถูกก็คือต้องดันคอขึ้นเพื่อให้หน้าหายใจสะดวกปากจะได้สามารถเข้าปอดได้ ทั้งนี้ผู้ช่วยจะต้องนอนอยู่บนที่ราบ

CPR คือกระบวนการแก้ไขปัญหาล่วงหน้าโดยมุ่งแก้ไขเพื่อให้มีลมออกออกซิเจนจนกว่ามีการ

เยียวยาทางการแพทย์เพื่อให้ระบบการไหลเวียนของเลือดและการหายใจกลับคืนมาเป็นปกติ CPR จะกระทำต่อผู้ป่วยที่ไม่มีปฏิกิริยาตอบโต้และไม่มีลมหายใจ หรือหายใจอย่างผิดปกติ

หากมองขนาดเล็ลซึ่งแสงออกซิเจนไปสู่สมองเกินกว่า 6 นาที แล้ว เยื่อในสมองอาจถูกทำลายจนนำไปสู่ภาวะสมองตายได้ การปั๊มหัวใจโดยการเหยียดแขนตรงและใช้มือสองข้างไขว้ไว้ร่วมกันกดลงไปตรงจุดเหนือลิ้นนี้ โดยกดลงไปอย่างแรงซ้ำ ๆ อย่างเร่งขัน ให้ถูกยุบลงไปประมาณ 5 เซนติเมตรและก็ได้เลย และทำเช่นนี้อีกในอัตราไม่ต่ำกว่า 100-120 ครั้งต่อนาทีจนคนป่วยรู้สึกตัว หรือเสียชีวิต(บางครั้งอาจต้องทำอยู่ถึงเกือบ 30 นาทีจนแน่ใจว่าไม่มีปฏิกิริยาตอบสนองจึงหยุด)

นอกจากการกดชามันแล้วไม่มีการประกบปากหายใจเข้าสูบลับในอัตรา 30 ครั้งต่อการหายใจเข้า 2 ครั้ง (ข้อมูลทั้งหมดที่กล่าวถึงนี้ใช้กับผู้ใหญ่) เมื่อรู้สึกตัวก็จำเป็นต้องได้รับการช่วยเหลือทางการแพทย์ต่อไปทันที

CPR มีจุดประสงค์ใหญ่ให้เกิดการไหลเวียนของเลือดที่มีออกซิเจนอยู่ไปยังสมองและหัวใจ CPR เป็นวิธีช่วยชีวิตสำหรับคนที่เกิดขึ้นอย่างกะทันหัน ตัวของมันเองอย่างเดียวไม่เพียงพอ จำเป็นต้องได้รับการเยียวยาต่อไปเพื่อให้การะบาศีของร่างกายกลับคืนมา ตรงจุดนี้แหละที่ AED เข้ามาช่วยได้อย่างมีประสิทธิภาพว่า

CPR เป็นสิ่งที่ดี แต่สำหรับผู้ที่ไม่เคยฝึกมาก่อนอาจทำให้สถานการณ์เลวร้ายลงได้ แต่ก็มีคำแนะนำความว่าคนธรรมดาจะช่วยเหลือชีวิตไม่ได้ การปั๊มหัวใจด้วยวิธีดังกล่าวแต่เพียงอย่างเดียวโดยไม่ต้องประกบปากให้ลมหายใจเข้าเป็นข้อแนะนำของแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในปัจจุบันสำหรับคนที่ไม่ได้รับการฝึกหัดมาก่อน

AED พัฒนามาขึ้นในช่วง 20 ปีที่ผ่านมาโดยมีวัตถุประสงค์ที่จะให้เป็นเครื่องมือช่วยชีวิตผู้ที่ประสบสถานการณ์ผิดปกติที่เลือดไม่ไปเลี้ยงหัวใจ (hear attack) พังง่ายและสะดวกแก่การใช้คนธรรมดาที่ผ่านการใช้ฝึกเพียงเล็กน้อยก็สามารถใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หรือแม้แต่คนเดินถนนก็สามารถใช้ได้

เมื่อเปิดสวิตช์ AED จะให้คำสั่งเป็นภาษาต่าง ๆ ตามที่ตั้งใจให้เสียงและภาพอย่างที่เป็นขั้นตอน โดยเริ่มจากให้อาจรู้ไฟฟ้าที่เป็นมันเชื่อมต่อกับคนป่วย เครื่องมือก็จะตรวจสอบสถานะความเจ็บป่วยของคนไข้ ประเมินว่าสมควรได้รับการกระตุ้นด้วยกระแสไฟฟ้าหรือไม่ หากต้องมีการกระตุ้น เครื่องจะเตือนให้ตรวจสอบหัวใจว่าไม่ได้อยู่ในร่างกาย (รวัจจะขอเสียงขึ้นใน ตะขอกางเกง กระดุมเสื้อ) และไม่มีใครแตะตัวคนป่วย จากนั้นเครื่องมือจะส่งให้กดปุ่มปล่อยกระแสไฟฟ้า จากนั้นเครื่องมือจะประเมินว่าจำเป็นต้องใช้ CPR ประกอบ หรือช็อคอีกครั้งหรือไม่

AED จะเก็บข้อมูลการเต้นของหัวใจและกระแสไฟฟ้าจากสมอง ตลอดจนการรักษาที่ได้ทำไปในรูปแบบดิจิทัล ซึ่งสามารถนำไปใช้ประโยชน์ต่อไปในการเยียวยาโดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ

AED มีหลายรุ่น มีทั้งถูกและแพง โดยมีระดับความก้าวหน้าในการให้ข้อมูลและการใช้ที่แตกต่างกัน อย่างไรก็ตามทุกเครื่องจะมีลักษณะพื้นฐานที่เหมือนกันในการประเมินอาการ และให้คำสั่งในเรื่องการปล่อยกระแสไฟฟ้ากระตุ้นหัวใจ

ปัจจุบันในประเทศไทยพัฒนาแล้วจะเห็นได้ว่า AED อยู่ในสถานที่สาธารณะทุกแห่งเนื่องจากได้พิสูจน์ให้เห็นแล้วว่าประสิทธิภาพในการช่วยชีวิตผู้คนจาก heart attack แพทย์เองเมื่อประสบคนหมดสติก็ต้องตรวจสอบอาการ โดยมีเครื่องมือวัดการเต้นของหัวใจและหาข้อมูลอื่น ๆ ซึ่งแพทย์ไม่มีอยู่กับตัวตลอดเวลา

ส่วน AED นั้นเป็นเครื่องมืออัตโนมัติที่สามารถประเมินสถานการณ์ของคนที่ป่วยได้ทันทีและให้การรักษานอกกรณีที่ต้องการกระแสไฟฟ้าเพื่อกระตุ้นการทำงานของหัวใจอันนำไปสู่การไหลเวียนของโลหิตสู่สมองและส่วนอื่นของร่างกายได้ทันเหตุการณ์

สิ่งที่ AED ต้องการอย่างยิ่งก็คือการดูแลรักษาให้มีสภาพใช้การได้ทันทีเหมือนกับเครื่องมือแพทย์อื่นที่ต้องต้องไม่หมดอายุ เครื่องอยู่ในสภาพดีและทำงานอย่างถูกต้อง เพียงติดตั้ง AED และหอดึงไว้อย่างง่ายไม่มีการตรวจสอบเป็นระยะเป็นอันตราย เพราะให้ความหวังลม ๆ แล้ง ๆ แก่ประชาชนว่าสามารถช่วยเหลือได้และเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างขาดประสิทธิภาพ

AED เป็นเครื่องมือช่วยชีวิต หรือ "การรับ" ซึ่งอาจไม่ทำให้รอดชีวิตได้ ร้อยเปอร์เซ็นต์ที่ดีที่สุดคือการไม่ต้องหวังพึ่งพา AED เป็นหลักใหญ่ โดยพยายามดูแลสุขภาพของตนเองเป็นอย่างดี มีวินัยในการใช้ชีวิตตามกลยุทธ์ "การรุก" ต่อเมื่อไม่เป็นผลแล้วจึงค่อยอาศัย AED

AED Plus ช่วยในการทำ CPR อย่างไร

ปัญหาของการทำ CPR คือ คุณไม่สามารถรู้ได้ว่าการทำ CPR ของคุณ มีประสิทธิภาพแค่ไหน ความลึกในการกดหน้าอก ความเร็ว ตำแหน่งที่ถูกต้องในการกดหน้าอกอยู่ตรงไหน หรือแม้กระทั่ง หัวใจของผู้ป่วยอยู่ตรงไหน

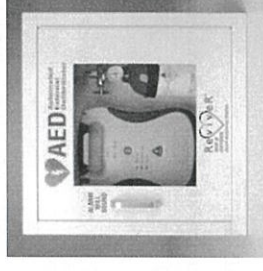
เครื่อง AED Plus มีกระบวนการทำงานอย่างไร

- เครื่อง AED Plus รองรับทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- เมื่อเปิดเครื่อง เครื่องจะแนะนำการใช้งานให้กับผู้ใช้งานแบบเสียงพูด (Voice Prompts) ได้ทั้งภาษาไทยและ

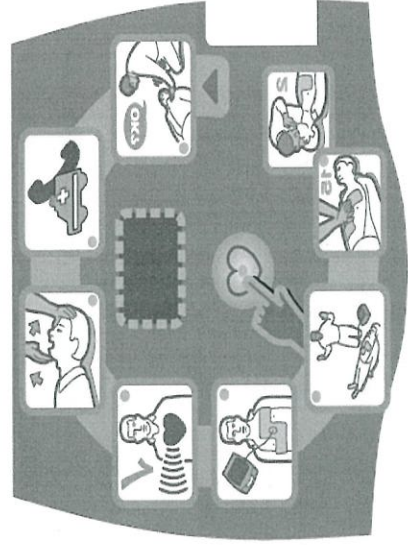
ข้อความภาษาอังกฤษ

ที่ปรากฏบนหน้าจอ

- มีไฟและรูปภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน ที่สนับสนุน Chain of survival



High Quality CPR AHA Guideline 2015	Zoll Real CPR Help
กดหน้าอกด้วยความเร็ว 100-120 ครั้งนาที	AED Plus มี metronome (เสียงจังหวะให้กดตาม ที่ 100 ครั้ง/นาที)
กดหน้าอกลึก 5-6 ซม	CPR-D-Padz ที่มากับเครื่อง AED Plus มี sensor ตรวจจับความลึกของการกดหน้าอก พร้อมเสียงแนะนำ ("กดให้แรงขึ้น" หรือ "แรงกดเหมาะสม") และกราฟแสดงความลึก
ห้ามหยุดการกดหน้าอกเกิน 10 วินาที	เครื่อง AED Plus จะส่งเสียงแจ้ง "ทำ CPR ต่อไป" เมื่อหยุดทำ CPR เกิน 10 วินาที
Full chest recoil (คืนมือให้สุด เพื่อไม่ให้เลือดไหลเข้าหัวใจ)	CPR-D-Padz ที่มากับเครื่อง AED Plus มี sensor ตรวจจับความลึกของการกดหน้าอก หากผู้ช่วยผู้ปวยคืนมือไม่สุดเครื่องจะแจ้งว่า "กดให้แรงขึ้น"



ข้อสรุปในเรื่องความปลอดภัย

ในส่วนต่อไปนี้จะอธิบายคำเตือนทั่วไปและข้อพิจารณาความปลอดภัยต่างๆ สำหรับผู้ดูแล ผู้ช่วยชีวิต และผู้ป่วย

คำเตือน

- เฉพาะผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมอย่างถูกวิธีเท่านั้นจะสามารถใช้เครื่องมือนี้
- ร่างกายของผู้ป่วยอาจเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้ในการรับกระแสของการชกของหัวใจที่ส่งมายังผู้ป่วยและทำให้เกิดไฟช็อตที่สัมผัสกับผู้ป่วยจนถึงชีวิตได้ ยืนห่างจากผู้ป่วยเสมอเมื่อทำการกู้ชีพกับเด็ก
- อย่าสัมผัสตัวผู้ป่วย หรือตัวนำไฟฟ้าใดๆ ที่สัมผัสตัวผู้ป่วยระหว่างกระบวนการวิเคราะห์ ECG และการรับกระแสการชกของหัวใจ
- อย่าปล่อยมือจากบริเวณที่นิ้วชี้ที่นำไฟฟ้าก่อนจะใช้อุปกรณ์
- อย่าใช้เครื่องมือใกล้หรือภายในแนวเล็งนำ
- อย่าใช้เครื่องมือกับเด็กที่มีอายุต่ำกว่า 8 ขวบ
- พยายามอย่าให้ตัวผู้ป่วยเคลื่อนไหวในขณะที่ทำการวิเคราะห์ ECG
- อย่าใช้เครื่องมือใกล้กับสารที่ติดไฟได้ เช่น น้ำมัน บรรยากาศที่เต็มไปด้วยก๊าซออกซิเจน หรือยาสูบที่ติดไฟได้
- หลีกเลี่ยงการวางมือของความเป็นพิษจากแหล่งที่มีไฟฟ้าแรงสูงซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เครื่องมือรับกระแสการชกของหัวใจอาจเกิดการชกของหัวใจผิดพลาดได้ โดยการปิดโทรศัพท์มือถือและ/หรือวิทยุสื่อสารสองทาง
- ถอดสายของเครื่องมือหรืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่เกี่ยวกับกระบวนการรับกระแสการชกของหัวใจให้ไกลจากผู้ป่วยก่อนการรับกระแสการชกของหัวใจ
- หากบริเวณอกของผู้ป่วยเปียกชื้น ต้องเช็ดให้แห้งก่อนใช้ตัวนำไฟฟ้า
- ใช้ตัวนำไฟฟ้าใหม่และกล่อง และใส่ชุดหรือหมวกคลุมเพื่อให้ความสะอาดและทำให้แห้งเพื่อให้เกิดการไหลเวียนที่ดี
- อย่าวางตัวนำไฟฟ้าลงบนเครื่องกระตุ้นหัวใจซึ่งอยู่ในตัวผู้ป่วยโดยตรง เพราะตัวกระตุ้นของเครื่องกระตุ้นหัวใจอาจทำให้ความถูกต้องในการวิเคราะห์การชก ECG ลดน้อยลงหรือการปล่อยกระแสไฟ
- ของเครื่องรับกระแสการชกของหัวใจอาจทำให้เครื่องกระตุ้นหัวใจเสียหายได้
- ตรวจสอบการติดตั้งภายในตู้ของ Zoll AED PLUS
- ก่อนจะใช้หน้าครอบเป็นอุปกรณ์สำหรับ ช่วยให้ง่ายขึ้นในการใช้ไม่ติดขัด (Passive Airway Support - PASS) ท่านต้องแน่ใจว่าฝาครอบยังคงสภาพ มีวัตถุประสงค์ในการใช้เช่นนี้
- อย่าใช้ระบบสำหรับช่วยหายใจทางเดินหายใจไม่ติดขัด (Passive Airway System - PASS) หากสงสัยว่าผู้ป่วยได้รับบาดเจ็บที่ศีรษะหรือที่คอ วางผู้ป่วยลงบนพื้นผิวที่แข็งแรงมั่นคงก่อนทำ CPR
- อย่าซนหรือเล่น หรือตั้งแบตเตอรี่ในไฟ แบตเตอรี่อาจระเบิดได้ หากจัดการไม่เหมาะสม
- ไม่ควรใช้เครื่องมือใกล้กับหรือซ้อนทับกับอุปกรณ์อื่นๆ หากจำเป็นโปรดศึกษาการใช้งานก่อนลงมือใช้

ขอความร่วมมือ

- อุปกรณ์ชิ้นส่วนของเครื่อง เพราะอาจเกิดอันตรายจากไฟช็อตได้ โปรดติดต่อศูนย์บริการจากทางผู้จำหน่าย
- ใต้แผงแบตเตอรี่จะมีแสงเมงกานีสสีออกไซด์ชนิด 123A ที่มีจำหน่ายเท่านั้น ทั้งแบตเตอรี่อย่าง ถูกวิธีหลังจากถอดออกจากตัวเครื่อง
- ใต้แผงแบตเตอรี่จะมีรหัสที่ระบุถึงรุ่นและนำไปใช้งานได้
- ข้อมูลด้านความปลอดภัยและประสิทธิภาพของบริษัท ZOLL Medical Corporation สิ่งนี้มีส่วนประกอบของการทำการทนายและยา (FDA) ภายใต้ส่วนที่ 510(K)
- ของพระราชบัญญัติเครื่องมือทางการแพทย์ (Medical Device Act)
- เพื่อความปลอดภัยในการใช้งานมาจากการใช้งานอุปกรณ์เสริมของ ZOLL อาทิ หัวไฟฟ้ที่เชื่อมต่อได้ ไม่ควรใช้หัวไฟฟ้จากแหล่งอื่นนอกเหนือจาก ZOLL
- ZOLL จะไม่รับผิดชอบหรือรับประกันการทำงานหรือประสิทธิภาพของผลิตภัณฑ์ เมื่อมีการนำไปใช้รวม กับหัวไฟฟ้จากแหล่งอื่น หากมีการทำงานของเครื่องเกิดข้อบกพร่องสืบเนื่องมาจากการใช้อุปกรณ์เสริมที่ไม่ได้ผลิตโดย ZOLL การรับประกันของ ZOLL จะถือเป็นระยะเวลา
- หัวไฟฟ้ CPR-D-Pad Electrode สามารถใช้เชื่อมต่อกับเครื่องปรับจังหวะการเต้นของหัวใจของ ZOLL เครื่องอื่นๆ ที่มีขนาดใกล้เคียงกับ (Multifunction Cable) ได้
- การปรับจังหวะการเต้นของหัวใจสามารถทำได้โดยเชื่อมต่อกับเครื่องปรับจังหวะการเต้นของหัวใจของ ZOLL เครื่องอื่นๆ ทั้งกับ CPR ในทั้งงานกับอุปกรณ์ใดๆ นอกเหนือจากเครื่อง AED PLUS

อาการต่าง ๆ ที่ใช้เครื่องได้

ใช้เครื่อง ZOLL AED PLUS เมื่อผู้ป่วยซึ่งสงสัยว่าหัวใจหยุดเต้นอยู่ในภาวะ LACK OF CIRCULATION (ไม่มีการไหลเวียนของเลือด) อย่างเห็นได้ชัด ซึ่งทราบจากอาการ

- หมดสติ และ
- ไม่หายใจตามปกติ และ
- ชีพจรหยุดเต้นหรือไม่มีการไหลเวียนของเลือด

อาการต่างๆ ที่ห้ามใช้เครื่อง

ห้ามใช้เครื่อง ZOLL AED PLUS เมื่อผู้ป่วยมีอาการ:

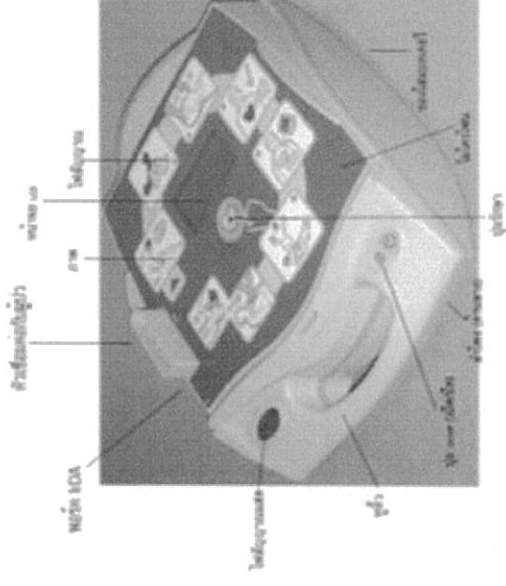
- มีสีผิว หรือ
- มีลมหายใจ หรือ
- มีการเคลื่อนไหวหรือการไหลเวียนของเลือดที่สามารถตรวจพบได้

การแจ้งอันตรายที่เกิดจากการใช้เครื่อง

[illegible]

การนำเครื่องออกจากบรรจุภัณฑ์

- ตรวจสอบภาพและเทียบจอยจอยของคอมพิวเตอร์ว่าเสียหรือไม่
- ตรวจสอบเครื่องว่ามีร่องรอยความเสียหายใดซึ่งระหว่างการขนส่งหรือไม่
- หากสิ่งที่ยื่นมาสมบูรณ์แล้วเรียบร้อย
- หย่อนการ์ดไปในการทดสอบเครื่องดังที่ระบุโดยเครื่องหมาย "X" สีแดงของกล่องใส่ข้อมูล แสดงสถานะหลังจาการติดตั้งแบบเดวรีโปรดติดต่อขอรับคำแนะนำเพิ่มเติมจาก ZOLL Medical Corporation
- พบพบรายการการขนส่งสินค้าเพื่อให้นำไปแก้ไขไว้โดยทั้งหมดที่ส่ง





เทศบาลนครเชียงใหม่

เลขที่ ๑๑.วังสิงห์ท่า อ.ช้างม้อม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ตพผ.-ร ๑๒๙

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็ม เชียงใหม่

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ได้ดำเนินการฝึกอบรมและฝึกซ้อมหนีไฟ ให้แก่พนักงาน จำนวน ๑๑ คน
ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๔

เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
ให้ใช้ ณ วันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔


(นาย) พงษ์พร ยานศิริ

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่